

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2017г.№ 256-р

г. Владикавказ

Об утверждении плана- графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года №1063-р:

Утвердить план-график ("дорожную карту") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия – Алания Т.Тускаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
132-квартирный 5-секционный 9-этажный жилой дом по ул. А. Кесаева, 41/2, г. Владикавказ, МКР 11 позиция 11	68	ООО "Атлант+"	Разработка проекта закона РСО-Алания "О защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших свои денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания" (далее - региональный закон)	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика, и застройщиков, выразивших инициативу по решению проблем указанных граждан (далее - меры государственной поддержки)	Проведение заседаний республиканской рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием главы АМС МО г. Владикавказ и представителей ресурсоснабжающих организаций	по решению Заместителя Председателя Правительства РСО-Алания	Принятие организационных решений по вопросу подключения многоквартирного жилого дома к сетям городских инженерных коммуникаций и благоустройства территории за счет средств местного бюджета АМС МО г. Владикавказ при наличии соответствующих правовых оснований	Финансирование строительства за счет реализации помещений, свободных от обязательств, дополнительных средств граждан - участников долевого строительства	июнь 2017 года - июль 2018 года	Ввод объекта в эксплуатацию и передачи жилых помещений пострадавшим гражданам
						Внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ПЗЗ г. Владикавказ	2018 год	Проектно-сметная документация с увеличенной этажностью многоквартирного дома. Получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации			
						Получение (продление срока действия) разрешения на строительство	2018 год	Возобновление строительно-монтажных работ			
						Строительство объекта	2018 год	Завершение строительства многоквартирного дома. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации			
						Передача участникам долевого строительства объектов в соответствии с договорами	в течение 1 квартала после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Исполнение обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства многоквартирного дома			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Жилой комплекс по ул. Ген. Плиева, 6-12 в г. Владикавказ	15	ООО "Атлант+"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Проведение заседаний республиканской рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием главы АМС МО г.Владикавказ и представителей ресурсоснабжающих организаций	по решению Заместителя Председателя Правительства РСО-Алания	Решение вопроса подключения многоквартирного жилого дома к сетям городских инженерных коммуникаций и благоустройства территории за счет средств местного бюджета АМС МО г.Владикавказ при наличии соответствующих правовых оснований	Финансирование строительства за счет дополнительных средств граждан-участников долевого строительства	июнь 2017 года - июль 2018 года	Ввод объекта в эксплуатацию и передачи жилых помещений пострадавшим гражданам
						Внесение изменений в проектно-сметную документацию в части увеличения этажности многоквартирного дома. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с ПЗЗ г Владикавказ	2018 год	Проектно-сметная документация с увеличенной этажностью многоквартирного дома. Получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации			
						Получение (продление срока действия) разрешения на строительство	2018 год	Возобновление строительно-монтажных работ			
						Строительство объекта	2018 год	Завершение строительства многоквартирного дома. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации			
						Передача участникам долевого строительства объектов в соответствии с договорами	в течение 1 квартала после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Исполнение обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства многоквартирного дома			
122-квартирный 9-этажный 5-секционный жилой дом, г.Владикавказ, ул.Владикавказская, поз. 10	33	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Проведение заседаний республиканской рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием главы АМС МО г.Владикавказ	по решению Заместителя Председателя Правительства РСО-Алания	Решение вопроса благоустройства территории за счет средств местного бюджета АМС МО г.Владикавказ при наличии соответствующих правовых оснований			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						Стимулирование граждан-участников долевого строительства 3 и 4 блок-секций многоквартирного дома к полному погашению задолженности по договорам участия в долевом строительстве	2017-2018 годы	Аккумуляирование финансовых средств, необходимых для завершения строительства 3 и 4 блок-секций многоквартирного дома			
						Завершение строительства 3 и 4 блок-секций многоквартирного дома, имеющих высокую строительную готовность	2018 год	Исполнение обязательств перед 54 гражданами-участниками долевого строительства многоквартирного дома			
						Поиск и утверждение перечня земельных участков, предлагаемых инвестору в соответствии с принятым региональным законом	в течение 1 квартала после принятия регионального закона	Обеспечение инвестиционной привлекательности завершения строительства многоквартирного жилого дома			
						Размещение на официальных сайтах АМС МО г. Владикавказ и Минстроя РСО-Алания информации о поиске инвестора для завершения строительства многоквартирного жилого дома	в течение 1 недели после утверждения перечня земельных участков, предлагаемых инвестору	Ознакомление застройщиков с информацией о поиске инвестора для завершения строительства многоквартирного жилого дома			
						Заключение с инвестором договоров в соответствии с региональным законом	в течение 1 квартала с даты размещения информации о поиске инвестора	Установление застройщика, планового срока завершения строительства			
						Обеспечение завершения строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденным графиком	не более 3-х лет с даты заключения с инвестором договора о завершении строительства многоквартирного дома	Получение разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации			
						Передача участникам долевого строительства объектов в соответствии с договорами	в течение 1 квартала после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Исполнение обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства многоквартирного дома			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
171-квартирный 9-этажный 7-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Владикавказская, поз. 10А	5	ООО "РемСтройМастер"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Проведение заседаний республиканской рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием главы АМС МО г. Владикавказ и представителей ресурсоснабжающих организаций	по решению Заместителя Председателя Правительства РСО-Алания	Принятие организационных решений по вопросу завершения строительства многоквартирного жилого дома				
						Реализация объекта незавершенного строительства	2018 год	Аккумуляирование финансовых средств, необходимых для осуществления компенсационных выплат гражданам-участникам долевого строительства многоквартирного дома				
						Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам долевого строительства многоквартирного дома	2018 год	Отказ участников долевого строительства от требований по передаче жилых помещений по заключенным договорам участия в долевом строительстве				
155-квартирный 6-8-этажный 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, г. Владикавказ, ул. Московская, МКР 31-32, поз. 27	58	ООО "Лея"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Разработка "дорожной карты" планируется по завершении процедуры банкротства застройщика						
168-квартирный 7-этажный 6-секционный жилой дом, г. Владикавказ, ул. Курская, д. 1	3	ООО "СтройМонтажПрогресс"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Проведение заседаний республиканской рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием главы АМС МО г. Владикавказ и представителей ресурсоснабжающих организаций	по решению Заместителя Председателя Правительства РСО-Алания	Решение вопроса подключения многоквартирного жилого дома к сетям городских инженерных коммуникаций и благоустройства территории за счет средств местного бюджета АМС МО г. Владикавказ при наличии соответствующих правовых оснований				
						Поиск и утверждение перечня земельных участков, предлагаемых инвестору в соответствии с принятым региональным законом	в течение 1 квартала после принятия регионального закона	Обеспечение инвестиционной привлекательности завершения строительства многоквартирного жилого дома				

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						Размещение на официальных сайтах АМС МО г.Владикавказ и Минстроя РСО-Алания информации о поиске инвестора для завершения строительства многоквартирного жилого дома	в течение 1 недели после утверждения перечня земельных участков, предлагаемых инвестору	Ознакомление застройщиков с информацией о поиске инвестора для завершения строительства многоквартирного жилого дома			
						Заключение с инвестором договоров в соответствии с региональным законом	в течение 1 квартала с даты размещения информации о поиске инвестора	Установление застройщика, планового срока завершения строительства			
						Обеспечение завершения строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденным графиком	не более 3-х лет с даты заключения с инвестором договора о завершении строительства многоквартирного дома	Получение разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации			
						Передача участникам долевого строительства объектов в соответствии с договорами	в течение 1 квартала после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Исполнение обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства многоквартирного дома			
122-квартирный 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автопарковкой, г.Владикавказ, ул.Тогоева, 22, поз. 2	44	ООО "ТулузаИнтерСервис"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Разработка "дорожной карты" планируется по завершении процедуры банкротства застройщика	-	-	-	-	-
132-квартирный 5-этажный жилой 10-секционный дом, г.Владикавказ, в квартале ул.Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова, МКР-18, поз.13	67	ООО "ТулузаИнтерСервис"	Разработка проекта регионального закона	2017 год	Законодательное установление мер государственной поддержки	Проведение заседаний республиканской рабочей группы по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием главы АМС МО г.Владикавказ и представителей ресурсоснабжающих организаций	по решению Заместителя Председателя Правительства РСО-Алания	Решение вопроса подключения многоквартирного жилого дома к сетям городских инженерных коммуникаций и благоустройства территории за счет средств местного бюджета АМС МО г.Владикавказ при наличии соответствующих правовых оснований			
						Поиск и утверждение перечня земельных участков, предлагаемых инвестору в соответствии с принятым региональным законом	в течение 1 квартала после принятия регионального закона	Обеспечение инвестиционной привлекательности завершения строительства многоквартирного жилого дома			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						Размещение на официальных сайтах АМС МО г.Владикавказ и Минстроя РСО-Алания информации о поиске инвестора для завершения строительства многоквартирного жилого дома	в течение 1 недели после утверждения перечня земельных участков, предлагаемых инвестору	Ознакомление застройщиков с информацией о поиске инвестора для завершения строительства многоквартирного жилого дома			
						Заключение с инвестором договоров в соответствии с региональным законом	в течение 1 квартала с даты размещения информации о поиске инвестора	Установление застройщика, планового срока завершения строительства			
						Обеспечение завершения строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденным графиком	не более 3-х лет с даты заключения с инвестором договора о завершении строительства многоквартирного дома	Получение разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации			
						Передача участникам долевого строительства объектов в соответствии с договорами	в течение 1 квартала после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Исполнение обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства многоквартирного дома			