

Данное мероприятие предполагает оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, многодетным семьям, в том числе изъявившим желание получить земельный участок под строительство, семьям - получателям материнского капитала, работникам бюджетной сферы, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств республиканского бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов), а также на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса в размере 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения (но не более 200,0 тыс. рублей).

Жилищная субсидия предоставляется гражданам в соответствии с Правилами, приведенными в приложении 4»;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к подпрограмме
«Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан в РСО-Алания
Государственной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан
в Республике Северная Осетия-Алания
на 2014-2016 годы»

**Правила предоставления субсидий на приобретение (строительство)
жилья,
в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления участникам мероприятия «Повышение уровня обеспеченности жильем населения Республики Северная Осетия-Алания» (далее - участник мероприятия) жилищных субсидий (далее - субсидии):

на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам;

на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

на оплату паевого взноса (пая накопления) при вступлении в жилищно-строительный кооператив.

2. Субсидии предоставляются:

молодым семьям в возрасте до 35 лет (до исполнения полных 36 лет);

многодетным семьям, в том числе изъявившим желание получить земельный участок под строительство;

семьям - получателям материнского капитала;

работникам бюджетной сферы (далее - участники мероприятия).

3. Субсидия за счет средств республиканского бюджета используется участником мероприятия на следующие цели:

а) приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, застраиваемых в рамках настоящей Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) приобретение жилых помещений в новых, введенных в действие жилых домах, на первичном рынке жилья, застраиваемых в рамках настоящей Государственной программы;

в) строительство индивидуальных жилых домов экономкласса на земельных участках, находящихся в собственности участника мероприятия.

4. Субсидия предоставляется участнику мероприятия при наличии следующих условий в совокупности:

а) участник признан нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

б) наличие договора участия в долевом строительстве или членства в жилищно-строительном кооперативе.

5. Право гражданина - участника мероприятия на получение субсидии удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

6. В целях настоящих Правил под нуждающимися в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях) понимаются участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных

условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7. Количество семей граждан - участников мероприятия определяется с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в мероприятии добровольное.

8. Министерства и иные органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания формируют списки семей граждан - участников мероприятия и по мере их готовности предоставляют их в Министерство архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия-Алания.

Министерство архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия-Алания на основании поступивших списков семей, с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует и утверждает сводный список семей - получателей субсидии в текущем году по форме приложения 1.

9. Размер субсидии составляет 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения экономкласса, но не более 200,0 тыс. рублей.

Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства и остается неизменным в течение всего срока.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Ст = Н \times РЖ \times К,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания и равный средней рыночной стоимости (цены) одного квадратного метра общей площади жилья экономкласса, сложившейся по республике на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, указанный в договоре

участия в долевом строительстве или договоре с ЖСК;

К - понижающий коэффициент, учитывающий удельные затраты на создание коммунальной и транспортной инфраструктуры.

11. Для получения свидетельства гражданин представляет в Министерство архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия-Алания договор участия в строительстве жилых помещений экономкласса.

12. Министерство архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия-Алания выдает участнику мероприятия свидетельство о размере субсидии по форме приложения 2 к настоящим Правилам.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию.

13. Ипотечный жилищный кредит (займ) участнику мероприятия предоставляют кредитные организации, находящиеся на территории Республики Северная Осетия-Алания, или ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Северная Осетия-Алания" (далее - кредитная организация) на условиях взимания процентной ставки, действующей в кредитной организации на момент заключения кредитного договора (договора займа).

14. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает список граждан-получателей субсидии и перечисляет средства республиканского бюджета участнику мероприятия на его банковский счет.

15. Приобретаемое жилое помещение экономкласса должно находиться на земельных участках, застраиваемых в рамках настоящей Государственной программы.

16. Основаниями для отказа в выплате субсидии участнику программы являются ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета.

17. В случае расторжения гражданином - участником мероприятия договора долевого строительства, прекращения членства в жилищно-строительном кооперативе или исключения из жилищно-строительного кооператива, а

также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет.