



О ходе реализации в Республике Северная Осетия - Алания мероприятий, направленных на достижение показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"

(по состоянию на 11.01.2017года)

Пунктом 1 Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 Правительству Российской Федерации поручено обеспечить достижение следующих показателей:

1) до 2018 года – снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта

По данным Центробанка РФ средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, предоставленным банками республики за январь-октябрь* 2016 года, составила 12,66% годовых.

Годовая инфляция в декабре 2016 года по информации Центробанка РФ составила 5,4%. Индекс потребительских цен – 105,4% (декабрь 2016 года к декабрю 2015 года).

Следовательно, значение показателя на сегодняшний день составляет 7,26%, что выше установленного Указом целевого показателя 2018 года на 5,06 процентных пункта.

2) до 2018 года – увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год (в целом по РФ)

По данным Центробанка РФ за январь-октябрь* 2016 года банками республики предоставлен гражданам 1761 ипотечный жилищный кредит на общую сумму 2961 млн. рублей со средневзвешенной процентной ставкой 12,66% годовых. Для сравнения, за аналогичный период 2015 года банками республики выдано 1329 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 2241 млн. рублей со средневзвешенной процентной ставкой 13,93%.

3) до 2018 года – создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет

Эффективность решения данной задачи выражается показателем «Коэффициент доступности жилья», отражающим реальную возможность семьи, состоящей из 3 человек, в течение определенного срока приобрести жилое помещение, соответствующее всем нормативам.

Значение показателя определяется как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к величине среднего годового совокупного дохода семьи из 3-х человек.

[подробнее. . . .](#)