

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при Министерстве строительства и
архитектуры Республики Северная Осетия-Алания

21 апреля 2016 года

г. Владикавказ

Присутствовали:

Икаев Русланбек Кузьмич

Врио Министра строительства
и архитектуры Республики
Северная Осетия-Алания

Дзаблаева Альбина Борисовна

начальник отдела развития жилищного
строительства Министерства строительства
и архитектуры РСО-Алания

Войтова Яна Викторовна

начальник отдела по связям с общественностью
и делопроизводства Министерства
строительства и архитектуры РСО-Алания

Члены Общественного совета при Министерстве:

Калоев Виталий Константинович Главный инженер ООО «Фортуна»

Габараев Мурат Гивиевич

корреспондент газеты «Северная Осетия»,
собственный корреспондент федерального
информационного агентства «Regnum»

Захарова Ирина Александровна

начальник службы спецпроектов и
национального вещания ГТРК «Алания»

Болиев Руслан Израилович	член Правления Северо-Осетинской организации Союза архитекторов России
Кравченко Виктор Тимофеевич	член Общественной палаты РСО-А
Бирагов Георгий Михайлович	генеральный директор ООО «БиК»

Приглашенные:

Абаев Тимур Владимирович	полномочный представитель РСО-Алании в СКФО и ЮФО
Кудзиев Ацамаз Гасиевич	помощник полномочного представителя РСО-Алании в СКФО и ЮФО
Касохов Олег Юрьевич	Директор ООО СТК – 59
Баликоев Алан Арсенович	Советник руководителя службы Архстройнадзора
Кудзоев Фидар Георгиевич	Гендиректор Ассоциации СРО «Республиканское объединение строителей Алании»

Повестка дня:

1. Предложение кандидатур на звание Главного архитектора Республики
2. Ситуация по исполнению ФЗ 214
3. Обсуждение проблем долгосрочного кредитования
4. Обсуждение введения новых кандидатур в состав Совета

Заседание Общественного совета открыл Икаев Русланбек Кузьмич - Врио Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. Он поприветствовал участников дискуссии и поблагодарил их за **гражданскую позицию и** внимание к судьбе архитектурно-строительной отрасли.

Повестку дня озвучил **Председатель Совета Виталий Калоев**

СЛУШАЛИ:

1) По 1 вопросу повестки дня:

По предложению кандидатуры на звание Главного Архитектора РСО-А выступили: Икаев Русланбек Кузьмич, Болиев Руслан Израилович, Бирагов Георгий Михайлович, Захарова Ирина Александровна и Калоев Виталий Константинович. Рекомендовали: выдвинуть на замещение вакантной должности Аслана Караева, кандидатуру которого ранее рекомендовали в Союзе Архитекторов.

2) По 2 вопросу повестки дня:

С докладом выступила начальник отдела развития жилищного строительства **Альбина Дзоблаева**. Она рассказала о ситуации в сфере долевого строительства, уделяя равное внимание и обманутым дольщикам, и социально-ориентированным застройщикам.

Доклад комментировали: Икаев Русланбек Кузьмич, Касохов Олег Юрьевич, Бирагов Георгий Михайлович, Калоев Виталий Константинович, Кравченко Виктор Тимофеевич и Кудзоев Фидар Георгиевич.

Рекомендовали: от Общественного Совета, при Министерстве строительства и архитектуры РСО-А направить письмо Главе АМС Владикавказа, в котором указать о необходимости, при проведении аукционов на передачу земельных участков в аренду под застройку, согласно ФЗ 44, предъявлять требования к финансовой устойчивости застройщиков.

3) По 3 вопросу повестки дня:

Тему долгосрочного кредитования решили перенести на другое заседание, так как она требует тщательной подготовки.

4) По 4 вопросу повестки дня:

Была единогласно принята кандидатура нового члена Совета. Им стал **Тимур Абаев** - полномочный представитель РСО-Алании в СКФО и ЮФО.

РЕШИЛИ:

1. К следующему заседанию Совета продумать варианты контроля над проблемными застройщиками
2. Вновь поднять тему долгосрочного кредитования
3. Ввести в Общественный Совет новых участников

Председатель Общественного совета
при Министерстве строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания


В.К. Калоев