



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "14" января 2015 г.

№ 5/нр

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года в размере 35 915 (тридцать пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Департаменту жилищной политики (Г.А. Кизарьянц) в течение 10 дней со дня издания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

Министр

М.А. Мень



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «14» 01 20 15 г. № 5/нр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на I квартал 2015 года (в рублях)

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	32 489
2	Брянская область	26 975
3	Владимирская область	32 860
4	Воронежская область	31 529
5	Ивановская область	29 090
6	Калужская область	39 196
7	Костромская область	29 208
8	Курская область	25 703
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	51 225
11	Орловская область	27 952
12	Рязанская область	32 515
13	Смоленская область	30 450
14	Тамбовская область	28 117
15	Тверская область	36 944
16	Тульская область	32 644
17	Ярославская область	37 124
18	г. Москва	90 400

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	38 906
21	Архангельская область	40 899
22	Вологодская область	35 374
23	Калининградская область	32 012
24	Ленинградская область	40 210
25	Мурманская область	36 181
26	Новгородская область	33 435
27	Псковская область	32 947
28	Ненецкий автономный округ	53 481
29	г. Санкт-Петербург	56 462

### **Южный федеральный округ**

30	Республика Адыгея (Адыгея)	25 060
31	Республика Калмыкия	24 170
32	Краснодарский край	34 015
33	Астраханская область	26 742
34	Волгоградская область	31 100
35	Ростовская область	34 780

### **Северо-Кавказский федеральный округ**

36	Республика Дагестан	25 450
37	Республика Ингушетия	23 950
38	Кабардино-Балкарская Республика	27 877
39	Карачаево-Черкесская Республика	25 000
40	Республика Северная Осетия - Алания	27 901
41	Чеченская Республика	30 000
42	Ставропольский край	25 451

### **Приволжский федеральный округ**

43	Республика Башкортостан	33 636
44	Республика Марий Эл	32 557
45	Республика Мордовия	31 765
46	Республика Татарстан (Татарстан)	32 852
47	Удмуртская Республика	33 044
48	Чувашская Республика - Чувашия	30 182
49	Пермский край	33 861
50	Кировская область	32 613
51	Нижегородская область	38 782
52	Оренбургская область	30 345
53	Пензенская область	30 553
54	Самарская область	33 342
55	Саратовская область	27 075
56	Ульяновская область	28 958

### **Уральский федеральный округ**

57	Курганская область	30 664
58	Свердловская область	42 215
59	Тюменская область	38 081
60	Челябинская область	29 108
61	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	41 046
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	46 306

### **Сибирский федеральный округ**

63	Республика Алтай	33 845
64	Республика Бурятия	32 302
65	Республика Тыва	33 888
66	Республика Хакасия	31 458
67	Алтайский край	31 504
68	Забайкальский край	31 845
69	Красноярский край	39 082
70	Иркутская область	34 545
71	Кемеровская область	31 556
72	Новосибирская область	38 023
73	Омская область	32 162
74	Томская область	34 450

### **Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	45 624
76	Камчатский край	42 028
77	Приморский край	45 922
78	Хабаровский край	45 070
79	Амурская область	40 852
80	Магаданская область	40 149
81	Сахалинская область	52 197
82	Еврейская автономная область	33 460
83	Чукотский автономный округ	32 924

### **Крымский федеральный округ**

84	Республика Крым	29 000
85	г. Севастополь	30 000