

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ РСО-АЛАНИЯ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Владикавказ

(место составления акта)

« 3 »

июня

2013 г.

(дата составления акта)

10.00 часов

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица

№ 2

По адресу/адресам: г. Владикавказ, пр. Коста 240 «а»

(место проведения проверки)

На основании: Приказа Министра архитектуры и строительной политики РСО-Алания №12 от 15 мая 2013г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью «Фолд»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Срок проведения проверки: с «20» мая 2013 г. по «31» мая 2013 г.

Общая продолжительность проверки: 9 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Министерством архитектуры и строительной политики РСО-Алания

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлены: (заполняется при проведении выездной проверки) Виногеев А.И. – директор ООО «Фолд» - 15 мая 2013 г.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Бирагов Эльбрус Валерьевич – ведущий советник отдела сопровождения целевых программ, контроля и надзора за долевым строительством (далее – Отдел) Министерства архитектуры и строительной политики РСО-Алания; Черджиева Маргарита Владимировна – ведущий советник отдела Министерства архитектуры и строительной политики РСО-Алания

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Бухгалтер ООО «Фолд» - Цахилова

Альбина Ахсарбековна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

1. В нарушение требований части 2 статьи 3 и части 3 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Фолд» привлекались денежные средства участников долевого строительства до государственной регистрации договоров долевого участия на возведение многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Московская 1, поз.1 в г. Владикавказ:

№ п/п	№ и дата договора долевого строительства	Участник долевого строительства	Дата государственной регистрации договора	Дата внесения первого взноса	№ платёжного поручения, приходного кассового ордера	Сумма платежа (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	№51/1 от 18 июня 2012г.	Акционерный коммерческий банк «Банк Развития Региона»	8 августа 2012г.	22 июня 2012 года	32	38 949710.0

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний)

-

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

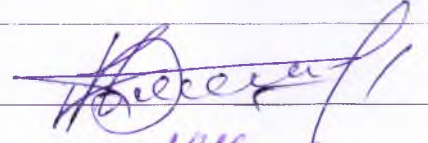
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

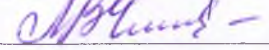
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Бирагов Э.В.



Черджиева М.В.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Виночев А. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



« 4 » июля 2013 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)