

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСО-АЛАНИЯ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Владикавказ

(место составления акта)

« 23 »

апреля

2015 г.

(дата составления акта)

10 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица

№ 2

По адресу/адресам: г. Владикавказ, ул. Г. Баева, 20

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя Министра строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания № 64 от 6 апреля 2015 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью «Вита» (далее – ООО «Вита»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Срок проведения проверки: с 9 апреля 2015 года по 22 апреля 2015 года

Общая продолжительность проверки: 30 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлены: (заполняется при проведении

выездной проверки) Газзаева Аза Павловна – директор ООО «Вита», 9 апреля 2015 года, 10 час. 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Бирагов Эльбрус Валерьевич – заместитель начальника отдела сопровождения целевых программ, контроля и надзора за долевым строительством (далее – Отдел) Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания (далее Министерство), Гавдинов Таймураз Владиславович – ведущий советник отдела Министерства, Бицоев Ахсар Артурович – специалист 1-й категории правового отдела Министерства

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

1. Заключенные застройщиком ООО «Вита» с гражданами договора участия в долевом строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Первомайская, 19, корп. 2 в г. Владикавказ содержат условие, предусматривающее обязанность застройщика в случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, не позднее чем за один месяц до истечения указанного срока направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

Вышеуказанное является нарушением части 3 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, согласно которой застройщик, в случае невозможности завершения строительства многоквартирного дома в предусмотренный договором срок, обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока.

2. В нарушение статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации в состав заключенных ООО «Вита» с гражданами договоров участия в долевом строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Первомайская, 19, корп. 2 в г. Владикавказ включено условие, предусматривающее обязанность участника долевого строительства возместить застройщику все расходы, связанные с государственной регистрацией (перерегистрацией, внесением изменений, расторжением) договора участия в долевом строительстве.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний)

не выявлены

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

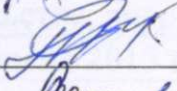
✓ _____ (подпись проверяющего)

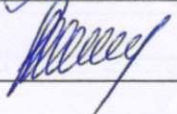
_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

Бирагов Э.В. 

Гавдинов Т.В. 

Бицоев А.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

✓  (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)