

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСО-АЛАНИЯ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Владикавказ

(место составления акта)

« 11 »

марта

2015 г.

(дата составления акта)

10.00 часов

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора) юридического лица**

№ 1

По адресу/адресам: г. Владикавказ, ул. Карла Маркса, 14

(место проведения проверки)

На основании: Приказов Первого заместителя Министра строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания №20 от 09 февраля 2015г., №26 от 18 февраля 2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

«Реском профсоюза работников среднего и малого бизнеса»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Срок проведения проверки: с «12» февраля 2015 г. по «11» марта 2015 г.

Общая продолжительность проверки: 18 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлены: (заполняется при проведении выездной проверки) Акоева М.Г. – председатель «Реском профсоюза работников среднего и малого бизнеса» - 09 февраля 2015 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Бирагов Эльбрус Валерьевич – заместитель начальника отдела сопровождения целевых программ, контроля и надзора за долевым строительством (далее – Отдел) Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания (далее Министерство), Гавдинов Таймураз Владиславович – ведущий советник отдела Министерства, Гутнов Андрей Ростиславович – главный специалист-эксперт отдела Министерства

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Главный бухгалтер «Реском профсоюза работников среднего и малого бизнеса» - Ксениди А.Я., Главный инженер - Демуров В.Э.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

1. В нарушение требований части 1, 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) «Реском профсоюза работников среднего и малого бизнеса» (далее - Застройщик) привлекались денежные средства граждан для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Кубалова 11/13/16, в г. Владикавказ (далее - объект долевого строительства) до получения в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного жилого дома.

№ п/п	№ и дата договора долевого строительства	Дата государственной регистрации договора	Дата внесения первого взноса	Дата получения разрешения на строительство
1	№1 от 09.08.2013	17.12.2013	09.12.2011	08.08.2013
2	№2 от 10.08.2013	06.12.2013	10.02.2012	
3	№3 от 11.08.2013	17.12.2013	12.12.2011	
4	№4 от 12.08.2013	20.01.2014	30.01.2012	
5	№5 от 12.08.2013	20.01.2014	30.01.2012	
6	№6 от 15.08.2013	30.12.2013	29.08.2012	
7	№7 от 15.08.2013	30.12.2013	12.11.2012	
8	№8 от 17.08.2013	30.12.2013	20.02.2012	
9	№9 от 19.08.2013	24.12.2013	07.08.2012	
10	№10 от 19.08.2013	24.12.2013	27.01.2012	
11	№11 от 21.08.2013	21.01.2014	09.06.2012	
12	№12 от 23.08.2013	24.12.2013	12.07.2012	
13	№13 от 26.08.2013	28.02.2014	23.05.2013	

2. В нарушение требований части 2 статьи 3 и части 3 статьи 4 Закона о долевом строительстве застройщиком привлекались денежные средства участников долевого строительства до государственной регистрации договоров долевого участия на строительство (создание) многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Кубалова, 11/13/16:

№ п/п	№ и дата договора долевого строительства	Дата государственной регистрации договора	Дата внесения первого взноса	№ платёжного поручения, приходного кассового ордера	Сумма платежа (руб.)
1	№30 от 15.01.2015	26.01.2015	23.01.2015	№4	1000000

3. Представленная к проверке проектная декларация по состоянию на 15.12.2014 года, составленная застройщиком во исполнение требований статей 19-21 Закона о долевом строительстве содержит неполные и недостоверные сведения:

В нарушение требований части 5 статьи 19 Закона о долевом строительстве застройщиком не вносились в проектную декларацию объекта долевого строительства изменения, касающиеся сведений предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Закона о долевом строительстве, а именно информацию о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.

В нарушение требований пункта 1 части 1 статьи 21 информация о проекте строительства не соответствует проектной документации. В проектной декларации указано: начато строительство 9-ти этажного 2-х секционного 34-х квартирного жилого дома по ул. Кубалова, 11/13/16, проектная документация имеет положительное заключение экспертизы №15-1-4-0070-13 от 31 июля 2013г.

При проведении проверки выяснилось, что положительное заключение государственной экспертизы №15-1-4-0070-13 от 31 июля 2013 г. выдано на проектную документацию 9-ти этажного 30 квартирного жилого дома по ул. Кубалова, 11/13/16 (пункт 1.в. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства, раздел 1. Общие положения).

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний)

-

нарушений не выявлено

-

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

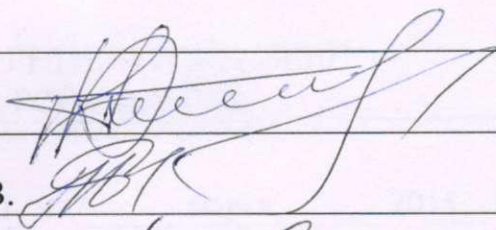
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

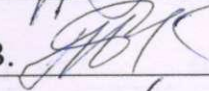
Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

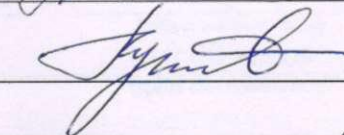
Бирагов Э.В.



Гавдинов Т.В.

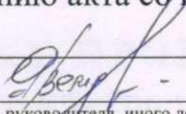


Гутнов А.Р.



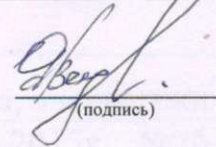
С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Семезров В.Э. з.п. инж.



(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 11 » сентября 2015 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)