

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСО-АЛАНИЯ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Владикавказ

(место составления акта)

« 26 »

июня

2015 г.

(дата составления акта)

10 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица

№ 3

По адресу/адресам: РСО – Алаania, Пригородный район, с. Саниба, ул. Губа, 106

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя Министра строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алаania от 8 июня 2015 года № 103

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью «Гранд-Парк» (далее – ООО «Гранд-Парк»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Срок проведения проверки: с 15 июня 2015 года по 26 июня 2015 года

Общая продолжительность проверки: 30 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алаania

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлены: (заполняется при проведении

выездной проверки) Гагиев Игорь Николаевич – заместитель генерального директора

ООО «Гранд-Парк», 10 июня 2015 года, 10 час. 00 мин.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Бирагов Эльбрус Валерьевич – заместитель начальника отдела сопровождения целевых программ, контроля и надзора за долевым строительством (далее – Отдел) Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алаania (далее Министерство); Гавдинов Таймураз Владиславович – ведущий советник отдела Министерства; Гутнов Андрей Ростиславович – главный специалист Отдела; Бицоев Ахсарбек Артурович – специа-

лист 1-й категории правового отдела Министерства

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность арбитров (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Будтуева Виктория Александровна – генеральный директор ООО «Гранд - Парк», Гагиев Игорь Николаевич – заместитель генерального директора ООО «Гранд-Парк»

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, либо должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения застройщиком ООО «Гранд-Парк» обязательных требований законодательства в области долевого строительства:

1. Не представлена в установленный срок в орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, ежеквартальная отчетность, предусмотренная Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2005 года № 645, за 1-й квартал 2015 года.

2. В нарушение требований части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ застройщиком ООО «Гранд-Парк» привлечены денежные средства по договору участия в долевом строительстве, не прошедшему в установленном порядке процедуру государственной регистрации и фактически являвшемуся на момент привлечения денежных средств незаключенным.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний)

не выявлены

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Бирагов Э.В.

Гавдинов Т.В.

Гутнов А.Р.

Бицоев А.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 26 » июня 2015 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)