

Акт проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности

27 декабря 2013 г.

г. Владикавказ

В соответствии со ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РСО - Алания от 3 марта 2010г. №66 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», планом проведения проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований РСО - Алания на 2013 год специалистами отдела архитектуры и градостроительства Министерства проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности АМС г. Владикавказа РСО - Алания.

Результаты проверки:

Отраслевым органом АМС г. Владикавказа в сфере архитектуры и градостроительства является Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства.

1. Принятые муниципальные правовые акты

1. Решение собрания представителей г.Владикавказ «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ г.Владикавказ» (№24/22 от 31 мая 2011г.)
2. Постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказ «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Владикавказ» (№2235 от 20.12.2011г.)
3. Решение собрания представителей г.Владикавказ «Об утверждении правил землепользования и застройки» (№ 32/11 от 16 марта 2012г.)
4. Решение собрания представителей г.Владикавказ «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Владикавказ» (№ 42/23 от 16 апреля 2013г.)
5. Постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказ «Об утверждении проекта планировки (реконструкции) исторического центра муниципального образования г.Владикавказ»

(№ 763 от 16 апреля 2013г.)

6. Постановление администрации местного самоуправления

г.Владикавказ «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования

г.Владикавказ» (№ 882 от 23 апреля 2013г.)

7. Постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказ

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков» (№ 1639 от 18 июля 2013г.)

8. Постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказ

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (№ 1643 от 18 июля 2013г.)

9. Постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказ

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)» № 1638 от 18.07.2013г.

10.Решение собрания представителей

г.Владикавказ об утверждении правил по благоустройству, озеленению и обеспечению чистоты и порядка на территории г.Владикавказ № 6/48 от 06.08.2009г.

11.Решение собрания представителей г.Владикавказ об утверждении порядка организации сбора и вывоза отходов производства и потребления

	ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ (предоставлен перечень градостроительных планов в 2013г. выдано 139 градостроительных планов земельных участков)
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	Предоставлены правила землепользования и застройки, прошедшие процедуру публичных слушаний, в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования города Владикавказ «О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки г. Владикавказ» №07-п от 28 декабря 2011г. и утвержденные Решением собрания представителей г.Владикавказ «Об утверждении правил землепользования и застройки» № 32/11 от 16 марта 2012г.
проведения публичных слушаний	Проводились по вопросу рассмотрения проектов планировки территорий муниципального образования г.Владикавказ (31 января 2013г.), планировки (реконструкции) исторического центра муниципального образования г.Владикавказ (30 января 2013г.), внесению изменений в правила землепользования и застройки г.Владикавказа (1 марта 2013г.), а также по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования г.Владикавказ
выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию завершенных объектов капитального строительства	Осуществляется управлением муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ (предоставлен перечень разрешений за 2012г. выдано для 157 объектов и 150 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, за 2013 выдано для 69 объектов и 37 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства)

	(коммунальных отходов) на территории муниципального образования г.Владикавказ № 33/20 от 17.04.2012г.
2. Информация о ходе подготовки и утверждения:	
генеральных планов городских округов	Утвержден генеральный план г.Владикавказа (решение собрания представителей г.Владикавказа №24/22 от 31 мая 2011г.)
генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований	Разработаны и утверждены в составе генерального плана муниципального образования городского округа г.Владикавказ (решение собрания представителей г.Владикавказа №24/22 от 31 мая 2011г.)
проектов планировки территорий	Утверждены проекты планировки территорий муниципального образования г.Владикавказ (постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказ № 763 от 16 апреля 2013г., № 882 от 23 апреля 2013г.) Также планируются внесение изменений в проект планировки 18-й микрорайона и подготовка проектов планировки следующих территорий муниципального образования г.Владикавказ: микрорайон «Новый город» в районе Архонского шоссе, территория на пересечении ул.Гадиева/ул.Московской, участок в районе Детской железной дороги, участок по ул.Кубалова/ул.Спартака, участок в районе Лысой горы
проектов межевания территорий	Не имеются
3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Предоставлены нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Владикавказ», утвержденные Постановлением АМС г. Владикавказа №2235 от 20.12.2011г.
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	осуществляется управлением муниципальным имуществом, земельными

ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

Не ведутся

Акт проверки составили:

27 декабря 2013 г.



Тускаева З.А.



Вахтангова И.В.

Акт проверки получил:

« » _____ 2013г.



Шотаев В.К.