

Акт проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности

13 февраля 2014 г.

г.Владикавказ

В соответствии со ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РСО - Алания от 3 марта 2010г. №66 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», планом проведения проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований РСО - Алания на 2013 год специалистами отдела архитектуры и градостроительства Министерства архитектуры и строительной политики РСО-Алания проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности АМС Правобережного района РСО - Алания.

Результаты проверки:

Структурным подразделением АМС Правобережного района, осуществляющим функции контроля в области строительства является Управление градостроительства и земельных ресурсов.

1. Принятые муниципальные правовые акты

- 1.Решение собрания представителей Правобережного района РСО-А об утверждении схемы территориального планирования Правобережного района РСО-Алания № 5 от 27.12.2013г.;
2. Постановление Правительства РСО-Алания «О Генеральном плане г. Беслана» (№212 от 15.09.2006г.)
3. Решение собрания представителей г. Беслан об утверждении генерального плана г.Беслан №3 от 10.07.2006г.
- 4.Решение собрания представителей Правобережного района об утверждении административного регламента по предоставлению услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкцию объектов капитального строительства» № 405 от 08.08.2012г.
- 5.Решение собрания представителей Правобережного района об утверждении административного регламента по предоставлению услуги «Прием заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков» № 403 от

09.08.2012г.

6.Соглашения о передаче органами местного самоуправления Бесланского городского, Раздзогского, Н.Батакоевского, Фарновского, Цалыкского, Ольгинского, Заманкульского, Батакоевского, Брутского, Хумалагского, Зильгинского сельских поселений Правобережного района РСО-Алания осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Правобережного района РСО - Алания» от 2008 года

7.Решение собрания представителей Бесланского городского поселения № 22 от 26.09.2012г. об утверждении правил благоустройства Бесланского городского поселения;

Решение собрания представителей Зильгинского сельского поселения № 5 от 05.03.2013г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Зильгинского сельского поселения;

Решение собрания представителей Ольгинского сельского поселения № 2 от 01.03.2013г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Ольгинского сельского поселения;

Решение собрания представителей Новобтатакоевского сельского поселения № 12 от 17.05.2012г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Новобтатакоевского сельского поселения;

Решение собрания представителей Хумалагского сельского поселения № 10 от 25.04.2013г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Хумалагского сельского поселения;

Решение собрания представителей Брутского сельского поселения № 15 от 24.05.2012г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Брутского сельского поселения;

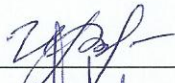
Решение собрания представителей Заманкульского сельского поселения № 2 от 07.03.2013г. об утверждении обновленных правил благоустройства

	<p>территории Заманкульского сельского поселения»;</p> <p>Решение собрания представителей Раздзогского сельского поселения № 7 от 05.06.2012г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Раздзогского сельского поселения»;</p> <p>Решение собрания представителей Батакоевского сельского поселения № 16 от 25.05.2012г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Батакоевского сельского поселения»;</p> <p>Решение собрания представителей Фарновского сельского поселения № 10 от 25.05.2013г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Фарновского сельского поселения;</p> <p>Решение собрания представителей Цалыкского сельского поселения № 16 от 28.05.2012г. об утверждении обновленных правил благоустройства территории Цалыкского сельского поселения</p>
2. Информация о ходе подготовки и утверждения:	
схемы территориального планирования муниципального района	Утверждена решением собрания представителей Правобережного района РСО-А № 5 от 27.12.2013г.
генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований	<p>Разработан и утвержден генеральный план г.Беслан. (Утв. пост. Правительства РСО-А №212 от 15.09.2006г.;</p> <p>Решением собрания представителей г. Беслан №3 от 10.07.2006г.).</p> <p>На основании государственного контракта № 10 от 26.11.2013г. ООО «ДГЦ» выполнены работы по внесению изменений в генеральный план г.Беслан</p>
проектов планировки территорий	Нет
проектов межевания территорий	Нет
3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Отсутствуют
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	Предоставлена информация о количестве – в 2013 году выдано 90 градостроительных плана земельных участков

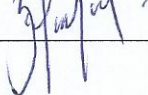
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	Разработаны на основании государственного контракта № 10 от 26.11203г.
проведения публичных слушаний	За отчетный период не проводились
выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию завершенных объектов капитального строительства	Предоставлена информация о количестве – 2013 году выдано для 79 объектов индивидуального строительства; информации о количестве разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства не имеется
ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Не ведутся

Акт проверки составили:

13 февраля 2014 г.



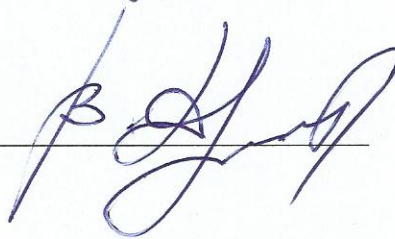
Вахтангова И.В.



Тускаева З.А.

Акт проверки получила:

14 «февраля» 2014 г.



Дудиева В.У.