

Акт проверки соблюдения законодательства  
о градостроительной деятельности

12 апреля 2013 г.

г. Владикавказ

В соответствии со ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РСО - Алания от 3 марта 2010г. №66 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия - Алания», планом проведения проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований РСО - Алания на 2013 год специалистами отдела архитектуры и градостроительства Министерства Тускаевой З.А., Вахтанговой И.В. проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности АМС Пригородного района РСО - Алания.

Результаты проверки:

Структурным подразделением АМС Пригородного района, осуществляющим функции контроля, нормативно-правового регулирования в области градостроительства является отдел строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства администрации местного самоуправления Пригородного района РСО - Алания.

**1. Принятые муниципальные правовые акты**

1.Решение собрания представителей Пригородного района РСО-А об утверждении схемы территориального планирования Пригородного муниципального района РСО-А № 179 от 27.10.2010г.

2.Постановление администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования – Пригородный район» № 213 от 04.04.2012г.

3.Постановление администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём

заявлений и выдача градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), расположенных на территории муниципального образования – Пригородный район» № 232 от 04.04.2012г.

4.Решения собраний представителей Пригородного района РСО-А об утверждении соглашений между представительным органом муниципального образования – Пригородный район и представительными органами Архонского, Даргавского, Донгаронского, Ирского, Камбилеевского, Кармадонского, Кобанского, Комгаронского, Куртатского, Майского, Михайловского, Ногирского, Октябрьского, Верхнесанибанского, Нижнесанибанского, Сунженского, Гизельского, Тарского и Черменского сельских поселений о передаче отдельных полномочий по решению некоторых вопросов местного значения № 57 от 28.12.2012г.

5.Решение собрания представителей Пригородного района РСО-А об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании - Пригородный район» № 35 от 30.05.2012г.

6.Постановление АМС Октябрьского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении норм и правил по благоустройству территории Октябрьского сельского поселения № 4 от 27.07.2012г.

Решение собрания представителей Камбилеевского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Камбилеевского сельского поселения № 3 от 06.08.2012г.

Решение собрания представителей Ирского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении

правил благоустройства Ирского сельского поселения № 10 от 27.07.2012г.

Решение собрания представителей Куртатского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Куртатского сельского поселения № 6 от 30.07.2012г.

Решение собрания представителей Комгаронского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Комгаронского сельского поселения № 11 от 19.09.2012г.

Решение собрания представителей Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Михайловского сельского поселения № 3 от 23.07.2012г.

Решение собрания представителей Сунженского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Сунженского сельского поселения № 5 от 07.09.2012г.

Решение собрания представителей Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Кобанского сельского поселения № 2 от 02.07.2012г.

Решение собрания представителей Майского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства территории Майского сельского поселения № 2 от 06.08.2012г.

Решение собрания представителей Нижнесанибанского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства территории Нижнесанибанского сельского поселения № 12 от 31.07.2012г.

Решение собрания представителей Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Архонского сельского поселения № 7 от 27.04.2012г.

Решение собрания представителей Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении норм и правил по благоустройству территории Ногирского сельского поселения № 25 от 01.10.2012г.

Решение собрания представителей Тарского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении норм и правил по благоустройству территории Тарского сельского поселения № 2 от 18.01.2013г.

Решение собрания представителей Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Михайловского сельского поселения № 3 от 23.07.2012г.

Решение собрания представителей Донгаронского сельского поселения Пригородного района РСО-А об утверждении правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Донгаронского сельского поселения № 16 от 21.03.2013г.

**2. Информация о ходе подготовки и утверждения:**

схемы территориального планирования муниципального района

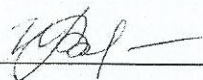
Утверждена схема территориального планирования Пригородного муници-

	пального района РСО-А (решение собрания представителей № 179 от 27.10.2010г.
генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований	В стадии разработки для с.Октябрьское, с. Камбилеевское, с. Ир (планируется к утверждению в третьем квартале 2013г.); Утвержден генеральный план ст. Архонская (решение собрания представителей Архонского сельского поселения №22 от 30.12.2011г.); Утвержден генеральный план с. Новое (решение собрания представителей Черменского сельского поселения № 20 от 03.09.2011г.)
проектов планировки территорий	Не имеются
проектов межевания территорий	Не имеются
<b>3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:</b>	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Не имеются
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	Предоставлена информация о количестве – начиная с июля 2012 года выдано 146 градостроительных планов, в 2013 выдано 47 градостроительных планов земельных участков, подготавливаемых начальником отдела архитектуры и строительства
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	В стадии разработки для с. Октябрьское, с. Камбилеевское, с. Ир (планируется к утверждению в третьем квартале 2013г.; по остальным сельским поселениям Пригородного района РСО - Алания планируются к разработке в первом квартале 2014г.
проведения публичных слушаний	Проводились по вопросу рассмотрения проекта: «Нормы и правила по благоустройству территории Октябрьского сельского поселения Пригородного района РСО - Алания (решение собрания представителей № 4 от 27.07.2012г.)
выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию завершенных объектов капитального строительства	Предоставлен перечень разрешений выданных: - начиная с июля 2012 года (выдано для 146 объектов индивидуального строи-

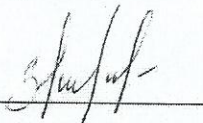
	тельства и 52 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) - за 2013 год (выдано для 47 объектов индивидуального строительства и 17 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства)
ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Не ведутся

Акт проверки составили:

12 апреля 2013 г.



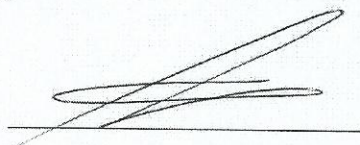
Вахтангова И.В.



Тускаева З.А.

Акт проверки получил:

«10» 05 2013г.



Кцоев Э.Т.