

Акт проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности.

27 декабря 2013 г.

г. Владикавказ

В соответствии со ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РСО - Алания от 3 марта 2010г. №66 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», планом проведения проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований РСО - Алания на 2013 год специалистами отдела архитектуры и градостроительства Министерства проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности АМС Моздокского района РСО - Алания.

Результаты проверки:

Структурным подразделением АМС Моздокского района, осуществляющим функции контроля, нормативно-правового регулирования в области градостроительства является отдел по земельным вопросам, градостроительной политике и архитектуре администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания.

1. Принятые муниципальные правовые акты

1. Решение собрания представителей Моздокского района РСО-А об утверждении схемы территориального планирования Моздокского района РСО-Алания №104 от 27.03.2009г.
2. Решение собрания представителей Моздокского городского поселения Моздокского района РСО-А об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения №207 от 18.05.2011г.
3. Решение собрания представителей Троицкого сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения № 10/1 от 15.04.2010г.
4. Решение собрания представителей Луковского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Луковского сельского поселения № 34 от

21.12.2012г. и правил землепользования и застройки № 36 от 21.12.2012г

5. Решение собрания представителей Малгобекского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Малгобекского сельского поселения № 7 от 01.03.2013г.

6. Решение собрания представителей Сухотского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Сухотское сельского поселения № 23 от 17.09.2012г.

7. Решение собрания представителей Калининского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Калининского сельского поселения № 15 от 24.12.2012г. и правил землепользования и застройки № 16 от 24.12.2012г.

8. Решение собрания представителей Виноградненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Виноградненского сельского поселения № 1 от 31.01.2013г.

9. Решение собрания представителей Веселовского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Веселовского сельского поселения № 21 от 24.12.2012г. и правил землепользования и застройки № 22 от 24.12.2012г.

10. Решение собрания представителей Киевского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Киевского сельского поселения № 26 от 26.02.2013г. и правил землепользования и застройки № 25 от 26.02.2013г.

11. Решение собрания представителей Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и пра-

вил землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения № 28 от 24.12.2012г.

12. Решение собрания представителей Павлодольского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Павлодольского сельского поселения № 28 от 21.12.2012г. и правил землепользования и застройки № 29 от 21.12.2012г.

13. Решение собрания представителей Хурикауского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Хурикауского сельского поселения № 17 от 24.12.2012г.

14. Решение собрания представителей Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Терского сельского поселения № 21 от 29.12.2012г. и правил землепользования и застройки № 22 от 29.12.2012г.

15. Решение собрания представителей Притеречного сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Притеречного сельского поселения № 22 от 23.11.2012г.

16. Решение собрания представителей Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения № 1 от 10.01.2013г.

17. Решение собрания представителей Садового сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Садового сельского поселения № 18 от 28.12.2012г.

18. Решение собрания представителей Кизлярского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении генерального плана Кизлярского

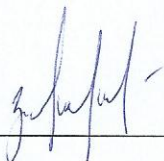
	<p>сельского поселения № 3 от 18.01.2013г. и правил землепользования и застройки № 4 от 18.01.2013г.</p> <p>19. Постановление Главы АМС Моздокского района об утверждении порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» № 8-д от 06.04.2012г.</p> <p>20. Постановлеие Главы АМС Моздокского района о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности № 43-Д от 25.06.2012г.</p> <p>21. Постановление Главы АМС Моздокского района об утверждении административного регламента «Выдача градостроительных планов земельных участков» № 41-Д от 25.06.2012г.</p> <p>22. Решение собрания представителей Предгорненского сельского поселения № 13 от 08.11.2013г. «О передаче полномочий по градостроительной деятельности муниципальному образованию – Моздокский район РСО-Алания»</p> <p>23. Распоряжение Главы АМС Луковского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги выдача разрешений на строительство № 47 от 29.12.2012г.</p> <p>24. Распоряжение Главы АМС Луковского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию № 46 от 29.12.2012г.</p>
<p>2. Информация о ходе подготовки и утверждения:</p>	
<p>схемы территориального планирования муниципального района</p>	<p>Утверждена схема территориального планирования Моздокского района РСО-А (Решение собрания представителей №104 от 27.03.2009г.)</p>
<p>генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований</p>	<p>1. Утверждены для Моздокского городского поселения, Троицкого, Луковского, Малгобекского, Сухотского, Калининского, Виноградненского, Веселов-</p>

	<p>ского, Киевского, Ново-Осетинского, Павлодольского, Хурикауского, Терского, Притеречного, Раздольненского, Садового, Луковского и Кизлярского сельских поселений</p> <p>2.Разработан для Предгорненского сельского поселения (планируется к утверждению в 1 квартале 2014г.)</p>
проектов планировки территорий	<p>1.Утвержден проект планировки территории под жилую застройку в с.Кизляр (Решение собрания представителей Кизлярского сельского поселения № 30 от 11.08.2013г.)</p> <p>2.Утвержден проект планировки территории под жилую застройку в ст.Луковской (Решение собрания представителей Луковского сельского поселения № 59 от 08.07.2013г.)</p> <p>3.Разработка документации по планировке территории под жилую застройку, ограниченную улицей Майская и дамбой реки Терек (Постановление Главы АМС Луковского сельского поселения)</p>
проектов межевания территорий	Не имеются
3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Не имеются
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	<p>осуществляется администрациями местного самоуправления городского и сельских поселений (полномочия не переданы);</p> <p>предоставлена информация о количестве – в 2013 году выдано 174 градостроительных плана земельных участков</p>
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	<p>1.Утверждены для Моздокского городского поселения, Троицкого, Луковского, Малгобекского, Сухотского, Калининского, Виноградненского, Веселовского, Киевского, Ново-Осетинского, Павлодольского, Хурикауского, Терского, Притеречного, Раздольненского, Садового, Луковского и Кизлярского сельских поселений</p> <p>2.Разработаны для Предгорненского</p>


	сельского поселения (планируются к утверждению в 1 квартале 2014г.)
проведения публичных слушаний	Проведены публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки следующих сельских поселений Моздокского района: Малгобекского, Виноградненского, Киевского, Раздольненского, Кизлярского
выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию завершенных объектов капитального строительства	осуществляется администрациями местного самоуправления городского и сельских поселений (полномочия не переданы); предоставлена информация о количестве – в 2013 году выдано для 174 объектов индивидуального строительства и 245 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 2012-2013г.
ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Ведутся (программное обеспечение: система ИСОГД; ГИС ИнГЕО)

Акт проверки составили:

27 декабря 2013 г.



Тускаева З.А.



Вахтангова И.В.

Акт проверки получил:

«20» января 2013 г.



Федина Г.А.