

Акт проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности

29 ноября 2013г.

г.Владикавказ

В соответствии со ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РСО-Алания от 3 марта 2010г. №66 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», планом проведения проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований РСО-Алания на 2013 год, специалистами отдела архитектуры и градостроительства Министерства архитектуры и строительной политики РСО-Алания проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности АМС Алагирского района РСО-Алания.

Результаты проверки:

Структурным подразделением АМС Алагирского района, осуществляющим функции контроля, нормативно-правового регулирования в области градостроительства является отдел архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Алагирского района РСО-Алания.

1. Принятые муниципальные правовые акты:	<ol style="list-style-type: none">1. Решение собрания представителей Алагирского района РСО-А об утверждении схемы территориального планирования Алагирского района РСО-Алания № 52 от 25.12.2009г.;2. Постановление Администрации местного самоуправления Алагирского района РСО-А об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию, расположенных на территории Алагирского района» № 5351 от 15.06.2012г.
---	---

3. Постановление Администрации местного самоуправления Алагирского района РСО-А об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), расположенного на территории Алагирского района» № 5351 от 15.06.2012г.

4. Соглашения «О передаче органами местного самоуправления Алагирского городского и Бирагзанского, Буронского, Дзуарикауского, Зарамагского, Карцинского, Ногкауского, Унальского, Хаталдонского, Цейского, Црауского сельских поселений Алагирского района РСО-Алания осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Алагирского района РСО - Алания»

5. Соглашения о внесении изменений (дополнений) в соглашения «О передаче органами местного самоуправления Бирагзанского, Буронского, Дзуарикауского, Зарамагского, Карцинского, Красноходского, Майрамадагского, Ногкауского, Рамоновского, Унальского, Хаталдонского, Цейского, Црауского сельских поселений РСО-Алания осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Алагирского района РСО-Алания» от 01.01.2012г.

6. Постановление АМС Алагирского района РСО-Алания о приостановлении предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам на территории Алагирского городского поселения от 09.07.2013г. № 1276;

7. Постановление АМС Алагирского района РСО-Алания об отклонении проекта генерального плана Алагирского городского поселения РСО-Алания и направления его на доработку № 720 от 23.04.2013г.;

8. Перечень замечаний и предложений по генеральному плану Алагирского городского посе-

ления Алагирского района РСО-Алания по состоянию на 24.04.2013г.

9. Решение собрания представителей Алагирского городского поселения №1 от 30.01.2013г. б утверждении «Норм и правил по благоустройству территории Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Красноходского сельского поселения №1 от 23.01.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Красноходского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Црауского сельского поселения №5 от 17.04.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Црауского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Рамоновского сельского поселения №5 , от 11.08.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Рамоновского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Бирагзанского сельского поселения №24 от 12.03.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Бирагзанского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Ногкауского сельского поселения №5 от 20.03.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Ногкауского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Суадагского сельского поселения №4 от 29.04.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Суадагского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Хаталдонского сельского поселения №7 от 01.10.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Хаталдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Дзуарикауского сельского поселения №11 от 28.08.2013г.

об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Дзуарикауского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Майрамадагского сельского поселения №7 от 20.03.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Майрамадагского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Фиагдонского сельского поселения №4 от 04.06.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Унальского сельского поселения №6 от 02.12.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Унальского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Мизурского сельского поселения №6/7 от 04.06.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Мизурского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Буронского сельского поселения №4 от 28.03.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Буронского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Карцинского сельского поселения №4 от 27.02.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Карцинского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Зарамагского сельского поселения №3 от 05.03.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Зарамагского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

Решение собрания представителей Нарского сельского поселения №1 от 10.01.2013г. об утверждении «Норм и правил благоустройства территории Нарского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания»;

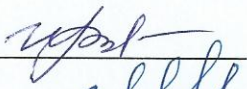
Решение собрания представителей Цейского сельского поселения №1 от 14.03.2013г. об ут-

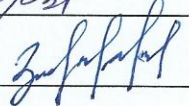
	верждении «Норм и правил благоустройства территории Цейского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания».
2. Информация о ходе подготовки и утверждения:	
схемы территориального планирования муниципального района	Утверждена решением собрания представителей Алагирского района РСО-А № 52 от 25.12.2009г.
генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований	Разработан для Алагирского городского поселения, планируется к утверждению в декабре 2013г.
проектов планировки территорий	Не имеются, планируется разработка и утверждение для Алагирского городского поселения начиная со второго квартала 2014г.
проектов межевания территорий	Не имеются
3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Не имеются
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	Предоставлена информация о количестве – в 2012 году выдано 79 градостроительных плана земельных участков, в 2013 году выдано 24 градостроительных плана земельных участков
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	Разработаны для Алагирского городского поселения, планируются к утверждению в декабре 2013г.
проведения публичных слушаний	Проведены 28.03.2013г. по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Алагирского городского поселения, в соответствии с постановлением Главы Алагирского городского поселения № 2 от 27.02.2013г. /заключение о результатах публичных слуша-

	<p>ний от 02.04.2013г., утвержденного Главой Алагирского городского поселения Г.Б. Гагиевым/;</p> <p>Проведено совещание рабочей группы по доработке, внесению и рассмотрению предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Алагирского городского поселения от 12.11.2013г.;</p> <p>Проведение повторных публичных слушаний по проектам генерального плана города Алагира и правил землепользования и застройки города Алагир запланировано на 19 декабря 2013 года /решение собрания представителей Алагирского городского поселения №14 от 14 ноября 2013 года/</p>
<p>выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию завершённых объектов капитального строительства</p>	<p>Предоставлена информация о количестве – в 2012 году выдано для 120 объектов индивидуального строительства и 61 разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>в 2013 году выдано для 37 объектов индивидуального строительства и 32 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства</p>
<p>ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности</p>	<p>Не ведутся</p>

Акт проверки составили:

29 ноября 2013г.





Вахтангова И.В.

Тускаева З.А.

Акт проверки получил:

«12» 12 2013г.



Айларов Б.И.