

Акт проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности
№ 1

11 августа 2014 г.

г. Владикавказ

На основании приказа Министра строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия – Алания № 27 от 22.07.2014г. Тускаевой З.А. – ведущий советник, Вахтанговой И.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания была проведена плановая проверка администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания по соблюдению органами местного самоуправления Моздокского района законодательства о градостроительной деятельности.

С поручением о проведении проверки за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности ознакомлена Федина Г.А. – начальник отдела по земельным вопросам, градостроительной политике и архитектуре администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания.

Структурным подразделением АМС Моздокского района, осуществляющим функции контроля, нормативно-правового регулирования в области градостроительства является отдел по земельным вопросам, градостроительной политике и архитектуре администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания.

В ходе проведения проверки выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (с указанием реквизитов предписаний):

не в полной мере устранены нарушения, обозначенные в предписаниях, направленных письмами № 01-04/2011 от 22.11.2012г. и № 01-04/4 от 03.01.2014г.

1. Принятые муниципальные правовые акты

1. Акт об обнародовании решения Собрании представителей Павлодольского сельского поселения от 21.12.2012г. № 28
2. Акт об обнародовании решения Собрании представителей Кизлярского сельского поселения от 18.01.2013г. № 3
3. Акт об обнародовании решения Собрании представителей Садового сельского поселения от 28.12.2012г. № 18
4. Акт об обнародовании решения Собрании представителей Троицкого сельского поселения от 15.04.2010г. № 10/1
5. Акт об обнародовании решения Собрании представителей Луковского сель-


	<p>ского поселения от 21.12.2012г. № 36</p> <p>6. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Малгобекского сельского поселения от 01.03.2013г. № 7</p> <p>7. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Виноградненского сельского поселения от 22.01.2013г. № 1</p> <p>8. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Притеречного сельского поселения от 23.01.2012г. № 22</p> <p>9. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Сухотского сельского поселения от 17.09.2012г. № 23</p> <p>10. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Ново-Осетинского сельского поселения от 24.12.2012г. № 28</p> <p>11. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Предгорненского сельского поселения от 20.06.2014г. № 8</p> <p>12. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Раздольненского сельского поселения от 10.01.2013г. № 1</p> <p>13. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Веселовского сельского поселения от 24.12.2012г. № 21</p> <p>14. Акт об обнародовании решения Собрания представителей Терского сельского поселения от 29.12.2012г. № 22</p>
2. Информация о ходе подготовки и утверждения:	
схемы территориального планирования муниципального района	Утверждена схема территориального планирования Моздокского района РСО-А (Решение собрания представителей №104 от 27.03.2009г.)
генеральных планов муниципальных образований	1. Утверждены для Моздокского городского поселения, Троицкого, Луковского, Малгобекского, Сухотского, Калининского, Виноградненского, Веселовского, Киевского, Ново-Осетинского, Павлодольского, Хурикауского, Терского, Притеречного, Раздольненского, Садового и Кизлярского сельских поселений


	2.Разработан для Предгорненского сельского поселения (планируется к утверждению в августе 2014г.)
проектов планировки территорий	1.Утвержден проект планировки территории под жилую застройку в с.Кизляр (Решение собрания представителей Кизлярского сельского поселения № 30 от 11.08.2013г.) 2.Утвержден проект планировки территории под жилую застройку в ст.Луковской (Решение собрания представителей Луковского сельского поселения № 59 от 08.07.2013г.) 3.Разработка документации по планировке территории под жилую застройку, ограниченную улицей Майская и дамбой реки Терек (Постановление Главы АМС Луковского сельского поселения)
проектов межевания территорий	Не имеются
3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Не имеются
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	осуществляется администрациями местного самоуправления городского и сельских поселений (полномочия не переданы); предоставлена информация о количестве – за первое полугодие 2014 года выдано 90 градостроительных планов земельных участков
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	1. Утверждены для Моздокского городского поселения, Троицкого, Луковского, Малгобекского, Сухотского, Калининского, Виноградненского, Веселовского, Киевского, Ново-Осетинского, Павлодольского, Хурикауского, Терского, Притеречное, Раздольненское, Садовое, Луковского и Кизлярского сельских поселений 2.Разработаны для Предгорненского сельского поселения (планируется к утверждению в августе 2014г.)

проведения публичных слушаний	В первом полугодии 2014г. не проводились
выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию завершенных объектов капитального строительства	осуществляется администрациями местного самоуправления городского и сельских поселений (полномочия не переданы); предоставлена информация о количестве – за первое полугодие 2014 года выдано 161 разрешение на строительство и 71 разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства
ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Ведутся (программное обеспечение: система ИСОГД; ГиС ИнГЕО)


Акт проверки составили:

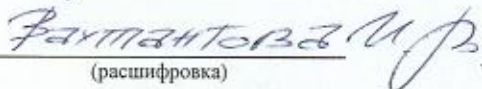
11 августа 2014 г.



(подпись)


(подпись)



(расшифровка)


(расшифровка)

Акт проверки получил:





(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
2014 г. 

(подпись) 

(расшифровка)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица,
проводившего проверку)