

Акт проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности
№ 2

25 августа 2014 г.

г.Владикавказ

На основании приказа Министра строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия – Алания № 27 от 22.07.2014г. Тускаевой З.А. – ведущий советник, Вахтанговой И.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РСО-Алания была проведена плановая проверка соблюдения органом местного самоуправления Дигорского района РСО-Алания законодательства о градостроительной деятельности.

С поручением о проведении проверки за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности ознакомлен Гамаев Г.П. – начальник отдела архитектуры, строительной и жилищной политики администрации местного самоуправления Дигорского района РСО-Алания.

Структурным подразделением АМС Дигорского района, осуществляющим функции контроля, нормативно-правового регулирования в области градостроительства является отдел архитектуры, строительной и жилищной политики администрации местного самоуправления Дигорского района РСО-Алания.

В ходе проведения проверки выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (с указанием реквизитов предписаний):

не выявлено.

1. Принятые муниципальные правовые акты	<ol style="list-style-type: none">1. Решение собрания представителей Дигорского городского поселения об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения № 1-15-5 от 26.12.2013г.2. Решение собрания представителей Мостиздахского сельского поселения об утверждении генерального плана Мостиздахского сельского поселения № 18 от 11.07.2014г.3. Решение собрания представителей Мостиздахского сельского поселения об утверждении правил землепользования и застройки Мостиздахского сельского поселения № 17 от 11.07.2014г.4. Решение собрания представителей Кора-Урсдонского сельского поселения об утверждении генерального плана Кора-Урсдонского сельского поселения
--	---

№ 13 от 08.07.2014г.

5. Решение собрания представителей Кора-Урсдонского сельского поселения об утверждении правил землепользования и застройки Кора-Урсдонского сельского поселения № 12 от 08.07.2014г.

6. Решение собрания представителей Николаевского сельского поселения об утверждении генерального плана Николаевского сельского поселения № 8 от 09.07.2014г.

7. Решение собрания представителей Николаевского сельского поселения об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения № 9 от 09.07.2014г.

8. Решение собрания представителей Карман-Синдикауского сельского поселения об утверждении генерального плана Карман-Синдикауского сельского поселения № 15 от 08.07.2014г.

9. Решение собрания представителей Карман-Синдикауского сельского поселения об утверждении правил землепользования и застройки Карман-Синдикауского сельского поселения № 16 от 08.07.2014г.

10. Решение собрания представителей Дур-Дурского сельского поселения об утверждении генерального плана Дур-Дурского сельского поселения № 8 от 07.07.2014г.

11. Решение собрания представителей Дур-Дурского сельского поселения об утверждении правил землепользования и застройки Дур-Дурского сельского поселения № 7 от 07.07.2014г.

12. Постановление Главы АМС Дур-Дурского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Дур-Дурского сельского поселения № 6 от 22.04.2014г.

13. Постановление Главы АМС Дур-Дурского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Дур-Дурского сельского поселения № 7 от 22.05.2014г.

14. Постановление Главы АМС Кора-Урсдонского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кора-Урсдонского сельского поселения № 12 от 21.04.2014г.

15. Постановление Главы АМС Кора-Урсдонского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Кора-Урсдонского сельского поселения № 18 от 22.05.2014г.

16. Постановление Главы АМС Николаевского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения № 3 от 22.04.2014г.

17. Постановление Главы АМС Николаевского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Николаевского сельского поселения № 6 от 22.05.2014г.

18. Постановление Главы АМС Карман-Синдикауского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Карман-Синдикауского сельского поселения № 27 от 22.04.2014г.

19. Постановление Главы АМС Карман-Синдикауского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Карман-Синдикауского сельского поселения № 40 от 22.05.2014г.

20. Постановление Главы АМС Мостиздахского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мостиздахского сельского поселения № 8 от 22.04.2014г.

21. Постановление Главы АМС Мостиздахского сельского поселения о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Мостиздахского сельского поселения № 12 от 22.05.2014г.

2. Информация о ходе подготовки и утверждения:	
схемы территориального планирования муниципального района	Утверждена схема территориального планирования Дигорского района РСО-А (решение собрания представителей № 4-7-5 от 5.10.2012г.)
генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований	Утверждены для Дигорского городского поселения, Николаевского, Дур-Дурского, Мостиздахского, Кора-Урсдонского, Карман-Синдзикауского сельских поселений
проектов планировки территорий	Не имеются
проектов межевания территорий	Не имеются
3. Информация о ходе подготовки и утверждения нормативных правовых актов, принимаемых по вопросам:	
разработки местных нормативов градостроительного проектирования	Утверждены Постановлением главы администрации Дигорского района «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории Дигорского района» №501 от 26.11.2013 года
подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков	Предоставлена информация о количестве – за первое полугодие 2014 года выдано 8 градостроительных плана земельных участков подготавливаемых начальником отдела архитектуры, строительной и жилищной политики
подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений	Утверждены для Дигорского городского поселения, Николаевского, Дур-Дурского, Мостиздахского, Кора-Урсдонского, Карман-Синдзикауского сельских поселений
проведения публичных слушаний	за отчетный период проводились по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки Николаевского, Дур-Дурского, Мостиздахского, Кора-Урсдонского, Карман-Синдзикауского сельских поселений
выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию законченных объектов капитального строительства	Предоставлен перечень разрешений выданных по состоянию на 01.08.2014 года выдано 8 разрешений на строительство и 4 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства


ведения информационных систем
обеспечения градостроительной
деятельности

Не ведутся

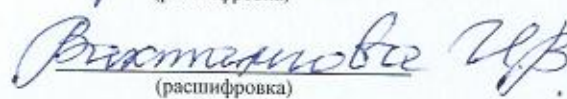
Акт проверки составили:

25 августа 2014 г.


(подпись)


(расшифровка)

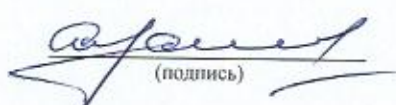

(подпись)


(расшифровка)

Акт проверки получил:

нач. отдела арх. и стр-ва Тамаев Георгии Павлович
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

«12» 09 2014 г.


(подпись)


(расшифровка)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица,
проводившего проверку)