



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

П Р И К А З

№ 60

г. Владикавказ

«03» сентября 2014 г.

Об утверждении Положения о Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан и Состав Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан (Приложение № 1).

1.2. Состав Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан (Приложение № 2).

2. Отделу жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством:

2.1. Направить копию настоящего приказа в прокуратуру Республики Северная Осетия-Алания в 7-дневный срок после его подписания.

2.2. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Д.Г. Базаева.

Министр

Р. Икаев

№ 60 от 03.04.2017.

Положение

о Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан

1. Общие положения

1.1. Комиссия Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан (далее - Комиссия) создана при Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в целях признания граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан (далее - Реестр пострадавших граждан).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 мая 2017 № 193 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания», а также иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания и настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет задачи и компетенцию Комиссии, регламент работы.

1.4. Состав Комиссии, изменения в составе Комиссии утверждаются приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

2. Полномочия Комиссии

2.1. При рассмотрении вопросов Комиссия:

- принимает решение о признании граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и включения их в Реестр пострадавших граждан;
- принимает решение об отказе в признании граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и включения их в Реестр пострадавших граждан;
- принимает решение об исключении граждан из Реестра пострадавших граждан.

2.2. Комиссия обязана:

- строго руководствоваться законодательством при принятии решений; соблюдать требования о защите персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» при работе с документами граждан.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

3.2. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с графиком, утвержденным председателем Комиссии - заместителем Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

3.3. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее 2/3 общего числа ее членов при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя.

3.4. О дате и времени очередного заседания члены Комиссии оповещаются не позднее двух дней до даты его проведения.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом ответственного секретаря Комиссии.

3.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - его заместитель. Заместитель председателя Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.8. К участию в заседании Комиссии могут привлекаться представители застройщика, а также иные лица.

3.9. На заседании Комиссии ведется протокол (по форме, определенной приложением № 1 к Положению о Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию пострадавшими и включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены), который содержит:

- дату и номер протокола;
- наименование Комиссии;

Состав

Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан

Председатель Комиссии Базаев Дмитрий Григорьевич	- заместитель Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Заместитель председателя Комиссии Дзоблаева Альбина Борисовна	- начальник отдела жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством
Члены Комиссии Алтухов Георгий Александрович Гавдинов Таймураз Владиславович Дулаев Таймураз Влвдимирович	- главный специалист – эксперт отдела жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством - ведущий советник отдела жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством - специалист первого разряда отдела финансирования, правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции
Секретарь Комиссии Гутнов Андрей Ростиславович	- ведущий советник отдела жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством

Приложение № 1 к Положению о
Комиссии Министерства строительства и
архитектуры Республики Северная Осетия-
Алания по признанию пострадавшими и
включению в реестр граждан, чьи
денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и
чьи права нарушены

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Министра
строительства и
архитектуры Республики
Северная Осетия-Алания

ПРОТОКОЛ №
заседания Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная
Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан
и правил ведения реестра пострадавших граждан

г. Владикавказ

« ___ » _____ 20__ г.

Председатель комиссии –
Заместитель Министра строительства
и архитектуры Республики Северная
Осетия-Алания

Присутствовали:

6. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.1 Рассмотрение документов граждан на соответствие критериям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан», (далее - Приказ):

№ п/п	Ф.И.О. Гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства
1.			

2. РЕШЕНИЕ:

2.1. Признать пострадавшим и включить в Реестр пострадавших граждан:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Критерии, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 560/пр
1.				Основание:

2.2. Отказать в признании пострадавшим и включении в Реестр пострадавших граждан:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Критерии, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 560/пр
1.				Основание:

2.3. Исключить из Реестра пострадавших граждан:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Критерии, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 560/пр
1.				Основание:

2.4. Ответственному секретарю Комиссии подготовить выписки из протокола заседания Комиссии:

а) о признании гражданина, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшим и включении его в Реестр пострадавших граждан (пункт 2.1):

б) об отказе в признании граждан, чьи денежные средства привлечены

для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и включении их в Реестр пострадавших граждан (пункт 2.2);

в) об исключении (пункт 2.3) гражданина из Реестра пострадавших граждан (пункт 2.3).

2.5. Отделу жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством, включить граждан, по которым принято решение о признании (пункт 2.1) пострадавшими в Реестр пострадавших граждан.

3. Контроль за исполнением настоящих решений возложить на начальника Отдела жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством А.Б. Дзоблаеву.

Ответственный секретарь Комиссии

Приложение № 2 к Положению о
Комиссии Министерства строительства и
архитектуры Республики Северная
Осетия-Алания по признанию
пострадавшими и включению в реестр
граждан, чьи денежные средства
привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права
нарушены

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Заседания Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан

В соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» и Протоколом от «» г. № заседания Комиссии Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан

РЕШИЛИ:

1. Признать пострадавшим и включить в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

№ п/п	Ф.И.О гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства	приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 560/пр
				Основание:

2. Отказать в признании пострадавшим и включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

№ п/п	Ф.И.О гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Правила, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 560/пр
				Основание: пп. Пункта

Ответственный секретарь Комиссии

ФИО