

«УТВЕРЖДАЮ»  
Министр строительства и архитектуры РСО-Алания

Р.К. Икаев

«1» декабря 2016г.

### ПЛАН РАБОТЫ

Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания на 2017 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Подготовка конкурсной документации и участие в 2017 году в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015- 2020 годы	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Губаева К.Г.	1 полугодие (с учетом объявления даты конкурсного отбора Минстроем России)
2.	Подготовка Соглашения с Минстроем России о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015- 2020 годы	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Губаева К.Г.	по завершении конкурсного отбора
3.	Формирование сводного республиканского списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2017 году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Губаева К.Г.	3 квартал
4.	Проведение заседаний рабочей группы при Правительстве РСО-Алания по реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Алагов А.К.	1 полугодие
5.	В соответствии с протокольным решением рабочей группы при Правительстве РСО-Алания подготовка и предоставление в Правительство РСО-Алания проектов постановлений об утверждении списков граждан - получателей государственных жилищных	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Алагов А.К.	в течение года

	сертификатов			
6.	Формирование на 2018 год сводных списков участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Алагов А.К.	3 квартал
7.	Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Алагов А.К.	в течение года
8.	Заключение Соглашений с Минстроем России о реализации полномочий по обеспечению жильем: ветеранов, инвалидов семей, имеющих детей-инвалидов	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	1 квартал
9.	Проведение заседаний Межведомственной комиссии при Правительстве РСО-Алания по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилых помещений:  ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	в течение года
10.	В соответствии с протокольными решениями Межведомственной комиссии при Правительстве РСО- Алания подготовка и представление в Правительство РСО-Алания проектов распоряжений Правительства РСО- Алания об утверждении списка граждан - получателей социальной выплаты на приобретение жилья из числа: ветеранов, инвалидов и семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов ВОВ: инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов и ветеранов боевых действий.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	в течение года
11.	Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья ветеранам, инвалидам, семьям погибших (умерших) ветеранов и инвалидов ВОВ. семьям, имеющим детей-инвалидов и ветеранам боевых действий.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	в течение года
12.	Проведение заседаний Межведомственной комиссии при Правительстве РСО-Алания по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, больным заразной формой туберкулеза	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Будаева З.Г.	1 полугодие

13.	В соответствии с протокольными решениями Межведомственной комиссии при Правительстве РСО- Алания подготовка и представление в Правительство РСО-Алания проектов распоряжений Правительства РСО- Алания об утверждении списка граждан, больных заразной формой туберкулеза - получателей социальной выплаты из числа	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Будаева З.Г.	1 полугодие
14.	Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, больным заразной формой туберкулеза	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Будаева З.Г.	1 полугодие
15.	Проведение заседаний Межведомственной комиссии при Правительстве РСО-Алания по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате террористического акта в г. Беслан 1-3 сентября 2004 года.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	в течение года
16.	В соответствии с протокольными решениями Межведомственной комиссии при Правительстве РСО-Алания подготовка и представление в Правительство РСО-Алания проектов распоряжений Правительства РСО-Алания об утверждении списка граждан, граждан пострадавших в результате террористического акта в г. Беслан 1-3 сентября 2004 года.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	в течение года
17.	Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, пострадавшим в результате террористического акта в г. Беслан 1-3 сентября 2004 года.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Караева И.Р.	в течение года
18.	Обеспечение реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Гагиева В.А.	в течение года
19.	Взаимодействие с территориальным органом федеральной службы государственной статистики по РСО-Алания, администрациями муниципальных образований районов республики и г. Владикавказ, заказчиками – застройщиками объектов жилья по обеспечению ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Гавдинов Т.В.	в течение года
20.	Формирование перечня (реестра) объектов жилья незавершенных строительством на территории Республики Северная Осетия-Алания (включая месторасположение, конъюнктурный обзор, общая площадь, срок ввода, заказчик-застройщик и т.д.)	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Гавдинов Т.В.	в течение года

21.	Подготовка справок, аналитических материалов о ходе реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2018 годы»	Р. Битиев	Бирагов Э.В., Гавдинов Т.В.	ежеквартально
22.	Осуществление мониторинга в строительной отрасли и последующего представления в Правительство РСО-Алания, Минэкономразвития РСО-Алания и в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ отчетной информации по динамике: - объемов ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства; - цен на рынке жилья (первичный, вторичный) - объеме незавершенного строительством многоквартирного жилья; - об объемах приостановленного строительства многоквартирного жилья.	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Гавдинов Т.В., Гутнов А.Р.	ежемесячно ежеквартально
23.	Совместно с застройщиками формирование прогнозного плана-графика ввода в 2018 году жилья на территории республики за счет всех источников финансирования	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б.	в течение года
24.	Работа совместно с федеральными и республиканскими органами исполнительной власти, и органами местного самоуправления по исполнению мероприятий, предусмотренных Указом Президента РФ от 07.05.2012года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»	Р. Битиев	Гавдинов Т.В.	в течение года
25.	Формирование публичной отчетности о ходе реализации мероприятий, направленных на достижение показателей, установленных Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года №600.	Р. Битиев	Гавдинов Т.В.	ежеквартально
26.	Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РСО-Алания	Д. Базаев	Дзоблаева А.Б. Гавдинов Т.В. Гутнов А.Р.	в течение года
27.	Взаимодействие с территориальным органом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по	Д. Базаев	Дзоблаева	в течение года

	PCO-Алания в части предоставления информации о количестве прошедших в установленном порядке государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве		А.Б, Гутнов А.Р.	
28.	Осуществление проверок деятельности предприятий и организаций в части соблюдения требований федерального законодательства в области долевого строительства	Д. Базаев	Дзоблаева А.Б. Гавдинов Т.В. Гутнов А.Р.	внепланово, в случае возникновения необходимости
29.	Работа с каталогом Росстата по PCO-Алания с целью определения перечня необходимых информационно-статистических бюллетеней, изданий на 2017 год, необходимых для эффективной работы отдела	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б.	1 квартал
30.	Работа по исполнению поручений Президента РФ по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, в части касающейся вопросов Минстроя PCO-Алания	Д. Базаев	Дзоблаева А.Б. Гутнов А.Р.	в течение года
31.	Подготовка информации в прокуратуру PCO-Алания и прокуратуру районов  г. Владикавказа об организациях, осуществляющих строительство жилья с привлечением средств граждан-участников долевого строительства	Д. Базаев	Гутнов А.Р.	ежеквартально
32.	Ведение реестра пострадавших дольщиков жилья, обязательства перед которыми не исполняются или исполняются ненадлежащим образом	Д. Базаев	Гутнов А.Р.	в течение года
33.	Сбор и анализ представляемой застройщиками отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов	Д. Базаев	Гутнов А.Р.	ежеквартально
34.	Участие в общероссийском ежегодном совещании по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости	Д. Базаев	Гутнов А.Р., Гавдинов Т.В.	4-й квартал
35.	Подготовка и представление в Администрацию Главы PCO-Алания и Правительства PCO-Алания предложений в план заседаний	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б.,	ежеквартально

	Правительства РСО-Алания в части касающейся отдела		Гавдинов Т.В.	
36.	Подготовка и согласование с Прокуратурой РСО-Алания проведения Министерством строительства и архитектуры РСО-Алания внеплановых проверок организаций осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов с привлечением средств граждан – участников долевого строительства	Д. Базаев	Дзоблаева А.Б., Гавдинов Т.В., Гутнов А.Р.	внепланово, в случае возникновения необходимости
37.	Представление информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по реестру граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены (приказ Минрегиона №403)	Д. Базаев	Гутнов А.Р.	ежемесячно
38.	Подготовка информации по реализации Постановлений, Указов, Распоряжений Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания, в части касающейся деятельности Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания	Р. Битиев	Дзоблаева А.Б., Бирагов Э.В., Гавдинов Т.В.	в течение года
39.	Представление информации на сайт Министерства	Р. Битиев, Д. Базаев	Дзоблаева А.Б., Бирагов Э.В., Алагов А.К., Будаева З.Г., Гавдинов Т.В., Губаева К.Г., Гутнов А.Р., Караева И.Р.	в течение года
40.	Работа с текущей корреспонденцией	Р. Битиев, Д. Базаев	Дзоблаева А.Б., Бирагов Э.В.,	в течение года

			Алагов А.К., Будаева З.Г., Гавдинов Т.В., Губаева К.Г., Гутнов А.Р., Караева И.Р.	
41.	Продолжение работ с АМС районов республики с целью утверждения проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования, их соответствия требованиям, предъявляемым к ним законодательством	Б.Бизиков	Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	в течение года
42.	Размещение разработанных материалов и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования РСО – Алания на официальных порталах в информационных сетях, в том числе и на сайте Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания, загрузка их в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования		Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	в течение года
43.	Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания с учетом ее расчетных сроков		Одинцов В.А.	в течение года
44.	Продолжение работы с АМС районов республики по разработке градостроительной документации в муниципальных образованиях – местные нормативы градостроительного проектирования, ведение ИСОГД		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	в течение года
45.	Осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия – Алания (в		Одинцов В.А. Губаева И.З.	в течение года

	соответствии с Постановлением Правительства РСО-Алания от 03.03.2010 г. № 66): <ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение плановых проверок;</li> <li>• оказание консультативной и методической помощи.</li> </ul>		Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	
46.	Работа с АМС муниципальных районов республики по сбору информации об объектах, сданных и готовящихся к сдаче в эксплуатацию без соблюдения строительных норм в части обеспечения доступности инвалидов и других маломобильных групп населения		Губаева И.З. Булконова Ф.Х.	ежемесячно
47.	Рассмотрение проектов Федеральных законов;		Одинцов В.А. Губаева И.З.	в течение года
48.	Оказание государственных услуг (в соответствии со ст. 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) по выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова Ф.Х.	в течение года
49.	Завершение перехода на межведомственное электронное взаимодействие при оказании государственных услуг, предоставление государственных услуг в электронной форме		Булконова Ф.Х.	сроки зависят от разработчиков программы перехода, установки и внедрения её в работу
50.	Работа с АМС муниципальных районов республики по сбору информации для мониторинга количества выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, в том числе в отношении объектов жилого назначения, для отчета в Министерство строительства и ЖКХ РФ;		Губаева И.З. Булконова Ф.Х.	ежемесячно
51.	Продолжение работы с АМС районов республики по приведению административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории районов РСО-Алания и г.Владикавказ в соответствие с Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 г. № 403		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	в течение года

52.	Подготовка ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых отчетов и направление информации по запросам федеральных органов исполнительной власти, а также в аппарат полномочного представителя Президента РФ		Губаева И.З. Булконова Ф.Х.	в течение года
53.	<p>Совершенствование методов разработки и мониторинга градостроительных решений и документов. Для этого необходимо:</p> <p>Организационная работа по повышению квалификации участников градостроительной деятельности и административно-управленческих структур администраций местного самоуправления. Из планируемых мероприятий - проведение семинаров и лекций по повышению уровня градостроительной культуры и формированию нового градостроительного сознания;</p> <p>Участие в профессиональных форумах и выставках, в работе Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;</p> <p>Поиск форм поддержки общественной организации архитекторов Северной Осетия-Алания и молодых специалистов с целью популяризации цеха Осетии в общественной и профессиональной среде.</p> <p>В целях выявления и поощрения творческих потенциалов, определения достижений в сфере архитектуры и строительства в РСО-А, инициировать организацию конкурса Республики Северная Осетия-Алания на лучший построенный объект и лучший архитектурный проект года;</p>		Одинцов В.А.	в течение года
54.	Направление сотрудников отдела на различные обучающие семинары в целях повышения квалификации		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	в течение года
55.	Участие в подготовке и проведении информационных, консультативных, рабочих встреч и совещаний с представителями органов законодательной, исполнительной власти, правоохранительных и иных		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова	в течение года

	государственных органов;		Ф.Х. Вахтангова И.В.	
56.	Реанимация системы архитектурных и градостроительных творческих конкурсов на значимые объекты, планирования территорий, в том числе с целью выработки заданий на проектирование		Одинцов В.А. Губаева И.З.	в течение года
57.	Работа с исполнителями всех уровней по наиболее значимым объектам на территории республики		Одинцов В.А. Губаева И.З.	в течение года
58.	Тесное сотрудничество с кафедрой архитектуры и кафедрой строительного производства СКГТУ в плане подготовки кадров, проведения производственных практик, участия в работе Государственной аттестационной комиссии;		Одинцов В.А.	в течение года
59.	Оцифровка топографических материалов и пополнение планшетов Градостроительного архива		Булконова Ф.Х.	в течение года
60.	Разработка (обновление) Положения об архиве государственного учреждения – Министерства строительства и архитектуры РСО – Алания		Булконова Ф.Х.	1 квартал 2017 года
61.	Продолжение работы по систематизации материалов архива Министерства. Составление описей дел материалов архива Министерства и Градостроительного архива, согласование их с архивной службой РСО – Алания		Булконова Ф.Х.	в течение года
62.	Работа по обращениям граждан		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова Ф.Х. Вахтангова И.В.	в течение года
63.	Текущая работа, ответы на письма, в рамках компетенции		Одинцов В.А. Губаева И.З. Булконова	в течение года

			Ф.Х. Вахтангова И.В.	
64.	Формирование пакетов документов на участие в государственных программах Российской Федерации, федеральных целевых программах	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года
65.	Заключение соглашений с федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года
66.	Подготовка отчетов, предусмотренных соглашениями с федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года
67.	Подготовка аналитических материалов, справок о ходе реализации государственных программах Российской Федерации, федеральных целевых программах	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года
68.	Реализация Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016-2018 годы в части касающейся	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года
69.	Внесение изменений в Государственную программу Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016-2018 годы в части касающейся	Б.Бизиков	Вахрушев О.	ежемесячно
70.	Анализ рынка стройиндустрии РСО-Алания	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года
71.	Взаимодействие с предприятиями стройиндустрии РСО-Алания в рамках	Б.Бизиков	Вахрушев О.	в течение года

	реализации инвестиционных программ на территории РСО-Алания			
72.	Подготовка документации по пожарной безопасности по Министерству	Б.Бизиков	Вахрушев О.	1 квартал 2017 года
73.	Подготовка документации по ГО и ЧС по Министерству	Б.Бизиков	Вахрушев О.	1 – 2 квартал 2017 года
74.	Предоставление информации на сайт Министерства	Б.Бизиков	Б.Бизиков	в течение года
75.	Работа с текущей корреспонденцией	Б.Бизиков	Б.Бизиков	в течение года
I. Подготовка проектов нормативных правовых актов				
76.	«О коллегии Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания»	Бизиков Б.Э.	Мзокова Т.А.	I квартал 2017 года
77.	«О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания»	Базаев Д.Г.	Гутнов А.Р.	III квартал 2017 года
78.	«О внесении изменений в постановление РСО-Алания от 13.08.2005г. №222 «Об утверждении Положения о рабочей группе (комиссии) при Правительстве РСО-Алания по реализации подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» на 2004-2010 годы, входящей в состав ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы»	Битиев Р.Г.	Бирагов Э.В.	I квартал 2017 года
79.	Об утверждении списков граждан-получателей мер социальной поддержки	Битиев Р.Г.	Бирагов Э.В.	В течение года
80.	О внесении изменений в постановление Правительства РСО-Алания от 26 декабря 2014 г. № 487 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»	Базаев Д.Г.	Гутнов А.Р. Мзокова Т.А.	II квартал 2017 года
81.	«О создании Градостроительного совета РСО-Алания»	Бизиков Б.Э.	Одинцов В.А.	I квартал 2017 года
82.	«Об утверждении перечня мероприятий по реализации решений,	Базаев Д.Г.	Вахрушев О.	В течение года

	<p>принятых межведомственной комиссией по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия - Алания» на 2016-2017 годы</p> <p>Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия - Алания» на 2016-2018 годы»</p>			
83.	<p>«Об утверждении государственной программы РСО-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в РСО-Алания» на 2017-2019 годы</p>	Бизиков Б.Э.	Гавдинов Т.В.	I квартал 2017 года
84.	<p>«Об утверждении индексов стоимости строительно-монтажных работ»</p>	Бизиков Б.Э.	Алборов В.	Ежеквартально