



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

П Р И К А З

№ 12

«01» декабря 2017г.

г. Владикавказ

**Об осуществлении Министерством строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания некоторых полномочий в
области государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Положением о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.11.2015г. №273, постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2014г. №487 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить:

- форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) (приложение 1 к настоящему приказу);

- форму отказа в выдаче заключения (приложение 2 к настоящему приказу);

- форму журнала регистрации заключений и отказов в выдаче заключений (приложение 3 к настоящему приказу).

2. Установить, что заключение, отказ в выдаче заключения подписывает Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания либо лицо, исполняющее его обязанности, заместитель Министра.

3. Установить, что максимальный срок подготовки и выдачи заключения, отказа в выдаче заключения составляет 30 (тридцать) дней со дня получения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания проектной декларации.

4. Отделу жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания:

- вести учет выданных заключений и отказов в их выдаче путем заполнения в электронном виде журнала регистрации заключений и отказов в выдаче заключений по форме, установленной приложением 3 к настоящему приказу;

- по окончании года распечатывать журнал регистрации заключений и отказов в выдаче заключений, обеспечивать его визирование заместителем Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Министром строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и сшивать.

5. Установить, что при предоставлении проектной декларации с целью получения заключения застройщик вправе одновременно предоставить в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания иные документы и сведения, подтверждающие соответствие застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

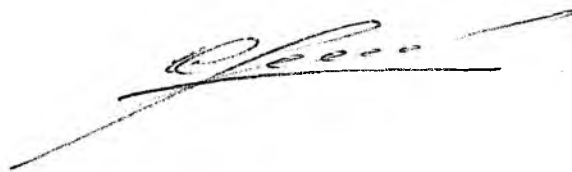
6. Установить, что до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик направляет проектную декларацию,

изменения в проектную декларацию в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на бумажном носителе лично, по почте, с курьером или другими возможными способами.

7. Разместить настоящий приказ в установленном порядке на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Д.Г. Базаева.

Министр



Р. Икаев

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»**

Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» рассмотрена проектная декларация по объекту:

_____ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)

_____ (далее – проектная декларация)

застройщика _____

_____ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)

_____ (далее – застройщик),

поступившая в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания «__» _____ 20__ года.

Застройщик и проектная декларация **соответствуют** требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

МП

Отказ

**в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации»**

Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» рассмотрена проектная декларация по объекту:

_____ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)
_____ (далее—проектная декларация) застройщика _____
_____ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)
_____ (далее—застройщик),

поступившая в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания «__» _____ 20__ года.

Застройщик и (или) проектная декларация¹ не соответствуют (не соответствует)² следующим требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: _____

(указываются выявленные факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г.

¹ оставляется нужный вариант: застройщик и проектная декларация, либо застройщик, либо проектная декларация

² оставляется один вариант

В связи с изложенным на основании части 2.2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания **отказывает в выдаче заключения** о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Настоящий отказ не препятствует повторному предоставлению в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания проектной декларации с целью получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

МП


Приложение № 3 к приказу
 Министерства строительства и архитектуры
 Республики Северная Осетия-Алания
 от « 01 » *сентября* 20*14* г.

Журнал

регистрации заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
 Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
 объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и отказов в
 выдаче таких заключений

№ п/п	Дата получения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания проектной декларации	Наименование и адрес проекта строительства	Застройщик	Дата и № документа	
				заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Исполнитель  / А.Р. Гутнов /

Курирующий
зам. Министра  / Д.Г. Базаев /

Юрист  / Т.А. Мзокова /

Нач. отдела  / А.Б. Дзоблаева /