

**Оповещение о проведении отбора
земельных участков, застройщиков, проектов жилищного
строительства для реализации программы «Жилье для российской
семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики
Северная Осетия – Алания**

1. Наименование отбора.

Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Северная Осетия – Алания (далее – отбор).

2. Уполномоченный орган.

Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания (далее – уполномоченный орган).

Место нахождения: г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3.

Почтовый адрес: 362002, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3.

Адрес электронной почты: e-mail: priemnaia@minarhstroy.ru.

Номер контактного телефона/факс (8672) 40-57-29/(8672) 51-91-93.

Контактное лицо: Гагиева Виктория Амирановна.

3.Срок, адрес, место и порядок подачи заявок и прилагаемых документов (далее – документация по отбору).

Документация по отбору предоставляется по адресу: 362002, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3, каб. 4, в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов до даты окончания срока подачи заявок.

Сроки предоставления документации по отбору земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена:

Дата начала подачи: с «26» сентября 2016 г.

Дата завершения приема: по «30» сентября 2016 г.

Сроки предоставления документации по отбору земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства:

Дата начала подачи: с «26» сентября 2016 г.

Дата завершения приема: по «30» сентября 2016 г.

Заявки, поданные позднее установленного настоящим пунктом срока, не принимаются.

Порядок предоставления документации по отбору осуществляется в соответствии с Правилами отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Северная Осетия – Алания, утвержденными постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 5 сентября 2014 года № 302.

Контактное лицо по приему заявок Гагиева В.А., телефон (8672) 40-57-29, факс (8672) 51-91-93, адрес электронной почты priemnaia@minarhstroy.ru.

4. Место и дата рассмотрения заявок на участие в отборе.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 362002, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3 каб. 4, «03» октября 2016 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

5. Место и дата подведения итогов отбора.

Подведение итогов отбора будет осуществляться по адресу: 362002, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3, каб. 4, «03» октября 2016 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

6. Перечень документов, необходимых для участия в отборе.

Для участия в отборе земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена, участники представляют документы, указанные в пункте 42 Правил отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Северная Осетия – Алания, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 5 сентября 2014 года № 302.

Для участия в отборе земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства, участники представляют следующие документы:

- документы, указанные в пункте 13 Правил отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации

программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Северная Осетия – Алания, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 5 сентября 2014 года № 302;

- сопроводительное письмо за подписью руководителя организации-участника с приложением следующих документов:

а) обязательство ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 15 тыс. кв. метров;

б) обязательство заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья;

в) предложения о цене договоров, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;

г) обязательства по предоставлению обеспечения выполнения обязательств, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта;

д) расчет, подтверждающий, что доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не может составлять более 15%;

е) обязательство применения при строительстве в рамках проекта экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

ж) проектная документация на объекты капитального строительства;

з) пояснительная записка, включающая раздел обеспечения при проектировании и строительстве в рамках проекта доступности зданий

и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями;

и) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

к) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки).

7. Уполномоченный орган может изменить любые сведения, указанные в настоящем извещении, путем размещения на сайте: <http://minstroy-rsoa.ru>

Изменения в извещении о проведении отбора публикуется не позднее чем за семь календарных дней до окончания срока приема заявок. При этом срок подачи заявок на участие в отборе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в отборе этот срок составлял не менее чем десять рабочих дней.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3, каб. 4 в рабочие дни с «9-00» до «18-00» часов по московскому времени.

Контактное лицо: Гагиева В.А., номер контактного телефона (8672) 40-57-29, факс (8672)51-91-93, адрес электронной почты priemnaia@minarhstroy.ru.