

**Памятка по отбору клиентов на ипотеку в рамках Государственной программы РСО-Алания
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в республике Северная Осетия Алания»**

1. Основные условия Банка:

Процентная ставка	Устанавливается в зависимости от срока кредита, размера первоначального взноса, категории клиента
Срок кредита	От 3 мес. до 360 мес.
Минимальная сумма	45 000 руб./1 400 USD/ 1 000 EUR
Первоначальный взнос	Не менее 10% от стоимости Объекта недвижимости
Страхование	Обязательное страхование приобретаемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости

2. Основные требования к заемщикам:

Критерий	Требование	
Гражданство	Российская Федерация	
Возраст	От 21 года до 75 лет (75 лет на дату погашения кредита)	
Регистрация	Постоянная/временная регистрация РФ	
Стаж	Сотрудники получающие з/п на карту Сбербанка	<ul style="list-style-type: none"> • Текущий не менее 6 мес. на последнем месте работы
	Иные сотрудники	<ul style="list-style-type: none"> • Текущий не менее 6 мес. на последнем месте работы • Суммарный не менее 1 года за последние 5 лет
Учитывается доход	Основные и иные доходы, дополнительный доход З/П, Пенсия	

3. Список необходимых документов для подачи заявки на ипотечный кредит:

Список документов	
Клиенты не получающие з/п в Сбербанке	Клиенты получающие з/п в Сбербанке
1. Паспорт заемщика (ксерокс и оригинал);	1. Паспорт заемщика (ксерокс и оригинал);
2. Справка 2НДФЛ за 2013 год;	2. Зарплатная карта Сбербанка
3. Трудовая книжка заверенная в отделе кадров постранично (на каждой странице печать, надпись «Копия Верна», роспись заверяющего, расшифровка росписи заверяющего, должность заверяющего, дата заверения. На последней странице - печать, надпись «Копия Верна», роспись заверяющего, расшифровка росписи заверяющего, должность заверяющего, дата заверения + печать, надпись «Продолжает работать по настоящее время», роспись заверяющего, расшифровка росписи заверяющего, должность заверяющего, дата заверения).	3. СНИЛС.
4. СНИЛС.	

Материнский капитал принимается Банком как **первоначальный взнос** так и **на погашение кредита**, причем как на готовое, так и на строящееся жилье

Количество Созаемщиков: до 3-х человек (супруг/супруга созаемщик **ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

4. Минимальный размер заработной платы (совокупного дохода созаемщиков) после вычетов платежей по действующим кредитам и иждивенцев

на 1-комнатную квартиру составляет	не менее 17 000 рублей
на 2-комнатную квартиру составляет	не менее 25 000 рублей
на 3-комнатную квартиру составляет	не менее 32 000 рублей