

**Информация о реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2014-2016 годы
(по состоянию на 20.07.2015)**

Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15.11.2013 №417 утверждена подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2014-2016 годы (далее – Подпрограмма).

В рамках реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания Подпрограммы за январь – ноябрь 2014 года **обеспечен ввод в эксплуатацию 152,1 тыс. кв. метров общей площади жилья** при плановом показателе на 2014 год - 170,0 тыс. кв. метров.

Банками республики на 01.10.2014 года **выдано 805 ипотечных кредитов на сумму 1219,618 млн. рублей.** По выданным ипотечным кредитам средневзвешенная процентная ставка в первом квартале составила 13%.

Подготовлена, согласована с заинтересованными министерствами и направлена в адрес Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации конкурсная заявка на участие Республики Северная Осетия-Алания в 2014 году в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. Заключено Соглашение между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Республики Северная Осетия-Алания о реализации в 2014 году мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы.

В рамках мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей», по итогам конкурсного отбора на участие в реализации подпрограммных мероприятий в 2015 году Республике Северная Осетия-Алания на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы из федерального бюджета выделены ассигнования в размере 12445,15 тыс. рублей. За счет средств консолидированного бюджета республики будет направлено 19609,0 тыс. рублей из них за счет средств республиканского бюджета - 9000,0 тыс. рублей и местных бюджетов – 10609 тыс. рублей.

Подготовлен пакет документов необходимый для заключения соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении в 2015 году субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия – Алания на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Подготовлены документы для конкурсного отбора среди субъектов РФ на участие в подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. Для этого совместно с АМС Ирафского и Пригородного районов подготовлена и направлена в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации республиканская заявка. Итоги конкурсного отбора будут объявлены во второй половине июля текущего года.

Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы

В рамках мероприятий подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011- 2015 годы Республике Северная Осетия-Алания из федерального бюджета выделено субвенций на сумму 200289,9 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 84 семьям, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (постоянном жилье) в органах местного самоуправления РСО-Алания, в том числе:

| № п/п | Категория граждан (количество семей в списке участников Подпрограммы на 2014 год) | Выделено республике в 2015 году | | Распределено социальных выплат в 2015 году | | Остаток неиспользованных средств |
|---------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|
| | | количество сертификатов | размер субвенций (тыс. рублей) | количество семей, получателей сертификатов | сумма выплат (тыс.рублей) | |
| 1. | подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица (24 семьи) | 9 | 15935,1 | 3 | 8906,92 | 7028,18 |
| 2. | признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (2380 семей) | 96 | 182338,96 | 79 | 179503,17 | 2835,73 |
| 3. | выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (40 семей) | 40 | 2015,9 | 2 | 1084,9 | 931,0 |
| ВСЕГО: | | 145 | 200289,96 | 84 | 189494,99 | 10794,91 |

На остаток неиспользованных средств, в размере 10794,91 тыс. рублей, оформлены и направлены в Минстрой России заявки на дополнительный выпуск средств федерального бюджета.

11.06.2015 проведена Рабочая группа при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством». Рассмотрено 108 учетных дел (280 чел.) участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (9 учетных дел ликвидаторов ЧАЭС (37 чел.), 92 учетных дела вынужденных переселенцев (220 чел), 7 учетных дел прибывших из районов Крайнего Севера(23 чел.)).

Проведена работа с получателями государственных жилищных сертификатов по подготовке их учетных дел. Граждане вызваны в отдел для дополнения учетных дел недостающими документами.

На все 108 семей (280 чел.) подготовлены и направлены запросы о наличии/отсутствии жилья в Управление Росреестра по РСО-Алания, на вынужденных переселенцев 92 семьи (220 чел.) направлены запросы в УФМС по РСО-Алания.

Подготовлен проект протокола заседания Рабочей группы и проект постановления Правительства РСО-Алания об утверждении списка граждан – получателей государственных жилищных сертификатов в 2015 году. Заполнены бланки государственных жилищных сертификатов через автоматизированную информационную систему. В установленный срок направлены в Минстрой России выписки из реестра выданных государственных жилищных сертификатов на бумажном носителе и в электронном виде.

Мероприятия «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»

В 2015 году на жилищное обустройство ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» из федерального бюджета республике выделено субвенций на сумму **214666,6 тыс. рублей, что позволило оказать меры государственной поддержки 212 гражданам** указанной категории, в том

числе 42 ветерана Великой Отечественной войны и 170 членов семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны.

В 2015 году подготовлено и проведено 3 заседания Межведомственной комиссии при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов (13.03.2015, 17.04.2015, 13.07.2015).

Подготовлены проекты протоколов заседаний Межведомственной комиссии и проекты распоряжений Правительства РСО-Алания об утверждении списка граждан – получателей социальных выплат.

Внесены изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 03.03.2010 №60 в части внеочередного предоставления субвенции инвалидам и участникам Великой Отечественной войны.

| Всего в сводном республиканском списке ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны на 01.10.2014, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья (человек) | Выделено республике субвенций в 2015 году (тыс. рублей) | Распределено социальных выплат | | Остаток неиспользованных субвенций (тыс. рублей) |
|--|---|--|----------------------------|--|
| | | количество граждан получивших социальную выплату | сумма выплат (тыс. рублей) | |
| 374 | 214666,6 | 212 | 213795,216 | 871,394 |

Подготовлена и направлена в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ заявка на предоставление субвенции в 2015 году Республике Северная Осетия-Алания по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Количество ветеранов ¹ , инвалидов Великой Отечественной войны ² , членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий и подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета по состоянию на 1 июля 2015 г. | человек | 221 |
| 2. | Потребность в средствах федерального бюджета, необходимых для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 1 июля 2015 г. | тыс. рублей | 222871,428 |

Для категории граждан ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставших на учет на улучшение жилищных условий до 01.01.2005 выделено из средств федерального бюджета субвенций на сумму 8208,2тыс. рублей, что позволит улучшить жилищные условия 14 граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, имеющих право на первоочередное обеспечение жильем.

| Всего в сводном республиканском списке ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на 01.01.2014, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья (человек) | Выделено республике субвенций в 2014 году (тыс. рублей) | Распределено социальных выплат | |
|--|---|--|----------------------------|
| | | количество граждан получивших социальную выплату | сумма выплат (тыс. рублей) |
| 380 | 8208,2 | - | - |

Подготовлена и направлена в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ заявка на предоставление субвенции в 2015 году Республике Северная Осетия-Алания по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Количество ветеранов и инвалидов боевых действий ¹ , инвалидов, семей имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета по состоянию на 1 июля 2015 г.. | человек | 384 |
| 4. | Потребность в средствах федерального бюджета, необходимых для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов боевых действий, инвалидов, семей имеющих детей-инвалидов, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 1 июля 2015 г. | тыс. рублей | 193625,856 |

Проведены мероприятия в рамках оказания государственной поддержки больным заразной формой туберкулеза в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная

Осетия-Алания от 9 ноября 2012 года № 392 "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза", а именно:

организовано и проведено два заседания Межведомственной комиссии при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания;

с учетом средств предусмотренных республиканским бюджетом в размере **5212,48 тыс. рублей организована выдача свидетельств 5 гражданам указанной категории;**

оказана методическая помощь при реализации Свидетельств гражданам, получателям субсидии и органам местного самоуправления республики.

В рамках обеспечения жильем граждан пострадавших в результате террористического акта в г. Беслан 1-3 сентября 2004 года.

За период действия Закона Республики Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2011 г. N 44-РЗ "Об обеспечении жильем граждан, пострадавших вследствие террористического акта в г. Беслане 1-3 сентября 2004 года" Республике Северная Осетия-Алания было выделено 727,7 млн. рублей. Из них 400 млн. рублей в 2013 году, и 327,7 млн. в 2014 году.

В рамках мероприятий по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате террористического акта в г.Беслане 1-3 сентября 2004 года, администрацией местного самоуправления Правобережного района сформированы списки граждан, пострадавших в следствие террористического акта в г.Беслан 1-3 сентября 2004 года – 911 семей. Данные списки утверждены постановлениями правительства Республики Северная Осетия-Алания.

В 2015 году Межведомственной комиссией по предоставлению жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате террористического акта в г.Беслане 1-3 сентября 2004 года принято решение о выделении единовременной денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством на 77 семей. В связи с отсутствием финансирования данного мероприятия в 2015 году перечисление денежных средств не производилось.

Подготовлены отчеты, сведения.

- о ходе реализации Нацпроекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- о реализации мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей»;
- об обеспечении граждан, участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011- 2015 годы;
- реализации Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;
- об обеспечении жильем инвалидов, ветеранов боевых действий.

Разработано нормативно-правовой документации:

1. Проект постановления Правительства РСО-Алания «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 октября 2014 года № 360 «О Государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2015 - 2017 годы»
2. Проект постановления Правительства РСО-Алания «О правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»
3. Проект постановления Правительства РСО-Алания «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 марта 2012 года № 62 «О мерах по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате террористического акта в г. Беслан 1-3 сентября 2004 года»
4. Проект Закона РСО-Алания «О мерах оказания социальной поддержки ветеранам, инвалидам великой отечественной войны 1941-1945 годов на проведение капитального ремонта (ремонта) жилых помещений, принадлежащих ветеранам, инвалидам великой отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющих оснований для обеспечения жильем в соответствии с указом президента российской федерации от 7 мая 2008 года № 714 «об обеспечении жильем

ветеранов великой отечественной войны 1941-1945 годов».

5. Проект постановления Правительства РСО-Алания «О порядке оказания единовременной денежной выплаты ветеранам, инвалидам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов на проведение капитального ремонта (ремонта) жилых помещений, принадлежащих ветеранам, инвалидам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющих оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»».
6. Проект постановления Правительства РСО-Алания «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 марта 2010 года №60 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов». Проектом постановления предлагается внесение изменений, которые необходимы для оптимизации работы по формированию и рассмотрению учетных дел ветеранов ВОВ, сокращения перечня документов, необходимых для оказания социальной поддержки по обеспечению жильем.
7. Проект постановления Правительства РСО-Алания «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 марта 2010 года №60 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов». Принятие данного постановления обусловлено целями приоритетного обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008г. №714 в связи с празднованием 70-летия Победы в Великой Отечественной войне в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю.Голодец от 28.01.2015г. №ОГ-П9-460.
8. Проекты постановлений Правительства РСО-Алания «Об утверждении списка граждан – получателей государственных жилищных сертификатов на 2015 год по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»
9. Распоряжения Правительства РСО-Алания «Об утверждении списка граждан - получателей субсидий на улучшение жилищных условий в соответствии с ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», нуждающихся в улучшении жилищных условий».