



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от "21" декабря 2017 г.

№ 1694/пр

Москва

**О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр**

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; ст. 4816) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), следующие изменения:

а) в разделе 9:

наименование раздела дополнить словами «, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»;

в графе 9.1.2 слова «границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией

по планировке территории» заменить словами «пределах одного разрешения на строительство»;

дополнить графой 9.3:

« 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	»;
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	

б) в наименовании раздела 10 слово «результатов» заменить словом «результатах»;

в) в разделе 15:

наименование раздела дополнить словами «(за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения»;

в графе 15.2 столбцы 7 – 10 признать утратившими силу;

г) в разделе 16:

в наименовании раздела слова «и характеристики» и слова «, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» исключить;

в графе 16.2 слова «и характеристики» исключить и столбец 4 признать утратившим силу;

графу 16.3 признать утратившей силу;

д) в разделе 19:

наименование раздела дополнить словами «, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»;

дополнить графой 19.3:

« 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	»;
---	--------	---	----

е) в разделе 21:

наименование раздела изложить в следующей редакции «О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика»;

графу 21.1 изложить в следующей редакции:

« 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	»;
--	--------	---	----

ж) разделы 22, 23 признать утратившими силу;

з) в сноске 24 слова «границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории» заменить словами «пределах одного разрешения на строительство»;

и) в сноске 60 предложение третье исключить;

к) сноски «68», «70», «71», «72», «73», «74», «75», «76» признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя  
Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

М.А. Мень