

***Граждане, включенные в списки Министерств,<sup>1</sup> либо по месту работы,<sup>2</sup> либо поставленные на учет в качестве нуждающихся в органах местного самоуправления,<sup>3</sup> могут быть приняты в члены кооператива в следующем порядке:***

**Наличие собственных средств в полном объеме.**

1. Гражданин подтверждает свою платежеспособность открытием лицевого счета в Сбербанке России и внесением этой суммы на данный счет в течение 3 дней с момента обращения в кооператив.
2. После внесения указанной суммы гражданин подает заявление о включении его в члены кооператива.
3. Данное заявление подлежит рассмотрению правлением кооператива и утверждается на общем собрании кооператива.
4. Гражданин имеет право выбрать квартиру:
  - нуждающиеся граждане (имеющие право на получение социальной выплаты) выбирают квартиру исходя из положенного им по составу семьи (по норме предоставления 18 кв.м. на каждого члена семьи) количества комнат. В этом случае гражданину предоставляется социальная выплата (субсидия) в размере 10 % от стоимости приобретаемого жилья, но не более 200 000 рублей. Нуждаемость гражданина подтверждается протокольным решением Министерства, формирующего списки граждан – получателей субсидии.
  - ненуждающиеся граждане имеют право выбрать любую квартиру из имеющихся в наличии без ограничения по составу семьи.
5. После включения гражданина в члены кооператива между гражданином и кооперативом заключается договор паенакопления.
6. Сумма, внесенная членом кооператива на лицевой счет в Сбербанке подлежит перечислению на расчетный счет кооператива в полном объеме в течение 2 рабочих дней со дня заключения договора паенакопления.

**Наличие собственных средств с оплатой в рассрочку при условии оплаты первоначально 50% и более без обращения в банк для получения ипотечного кредита.**

1. Гражданин подтверждает наличие собственных средств путем открытия лицевого счета в Сбербанке России и внесением суммы (не менее 50%

стоимости приобретаемого жилья) на данный счет в течение 3 дней с момента обращения в кооператив.

2. Гражданин имеет право выбрать квартиру:

- нуждающиеся граждане (имеющие право на получение социальной выплаты) выбирают квартиру исходя из положенного им по составу семьи (по норме предоставления 18 кв.м. на каждого члена семьи) количества комнат. В этом случае гражданину предоставляется социальная выплата (субсидия) в размере 10 % от стоимости приобретаемого жилья, но не более 200 000 рублей. Нуждаемость гражданина подтверждается протокольным решением Министерства, формирующего списки граждан – получателей субсидии.

- ненуждающиеся граждане имеют право выбрать любую квартиру из имеющихся в наличии без ограничения по составу семьи.

3. После внесения указанной суммы, гражданин подает заявление о включении его в члены кооператива.

4. Данное заявление подлежит рассмотрению правлением кооператива и утверждается на общем собрании кооператива.

5. После включения гражданина в члены кооператива между гражданином и кооперативом заключается договор паенакопления.

6. В договоре паенакопления предусматривается условие об установлении индивидуального графика погашения оставшейся суммы задолженности по оплате стоимости жилого помещения в зависимости от даты принятия гражданина в члены кооператива. При этом срок оплаты последнего платежа по графику – 30 октября 2014г.

7. Сумма, внесенная членом кооператива на лицевой счет в Сбербанке, подлежит перечислению на расчетный счет кооператива в полном объеме в течение 2 рабочих дней со дня заключения договора паенакопления.

8. В случае нарушения сроков оплаты паевых взносов по установленному графику гражданин подлежит исключению из членов кооператива.

**Наличие собственных средств в размере менее 50 % и оформление ипотечного кредита в банке.**

1. Гражданину выдается направление в банк для получения одобрения Кредитного комитета Сбербанка для оформления ипотечного кредита;

2. После направления в Сбербанк гражданин собирает необходимый пакет

документов для оформления кредита (см. памятку банка);

3. После одобрения Банком гражданин приносит это одобрение и имеет право выбрать квартиру из имеющихся в наличии:

- нуждающиеся граждане (получатели социальной выплаты) выбирают квартиру исходя из положенного им по составу семьи (по норме предоставления 18 кв.м. на каждого члена семьи) количества комнат. В этом случае гражданину предоставляется социальная выплата (субсидия) в размере 10 % от стоимости приобретаемого жилья, но не более 200 000 рублей. Нуждаемость гражданина подтверждается протокольным решением Министерства, формирующего списки граждан – получателей субсидии;
- ненуждающиеся граждане имеют право выбрать любую квартиру из имеющихся в наличии без ограничения по составу семьи.

4. Гражданин подает заявление о включении его в члены кооператива.

5. Данное заявление подлежит рассмотрению правлением кооператива и утверждается на общем собрании кооператива.

6. После оформления кредитного договора с членом кооператива подписывается договор паенакопления.

---

<sup>1</sup> Имеется в виду Министерство образования и науки РСО-Алания, Министерство здравоохранения РСО-Алания, Министерство культуры и массовых коммуникаций РСО-Алания

<sup>2</sup> Речь идет о преподавателях высших учебных заведений и работников федеральной государственной службы

<sup>3</sup> Речь идет о многодетных семьях