

Комитет Государственной думы РФ по финансовому рынку 29 января одобрил законопроект, направленный на совершенствование 214-ФЗ о долевом строительстве, и будет рекомендовать Госдуме РФ принять документ в первом чтении. Законопроект был разработан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с целью повышения защиты прав граждан участников долевого строительства многоквартирных домов и расширения возможных форм защиты их прав.

Законопроект направлен, в первую очередь, на обеспечение информационной открытости застройщиков, привлекающих средства граждан, и на установление дополнительных требований к таким застройщикам.

Действующее законодательство позволяет привлекать средства граждан даже тем компаниям, которые находятся в стадии банкротства или ликвидации. Законопроект ужесточает требования к строительным компаниям, в частности, к размеру их собственного капитала.

Законопроект также расширит полномочия органов контроля в области долевого строительства и введет альтернативный способ обеспечения прав граждан с размещением средств граждан на специальных банковских счетах «эскроу». Кроме того, документ предполагает ведение Единого электронного реестра застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств дольщиков и актуализацию направлений целевого использования средств.

На данный момент законопроект проходит обсуждение. В разработке документа участвовали представители федеральных министерств, ЦБ РФ, банков, бизнес-сообщества, а также застройщики, депутаты Госдумы РФ и эксперты, которые входили в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по изменению законодательства в сфере долевого строительства.